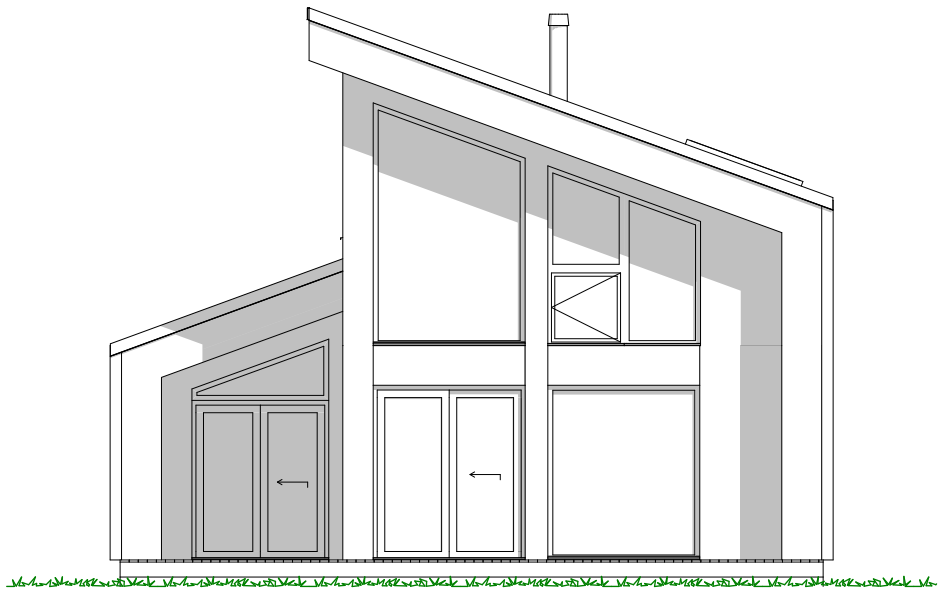
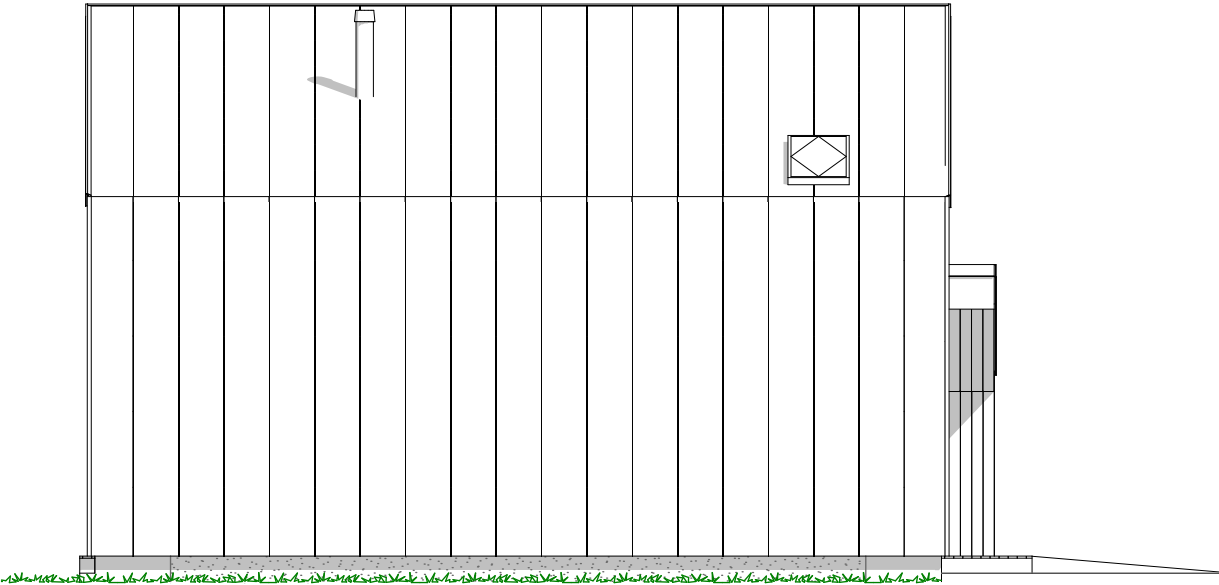


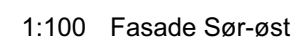


1:100 Fasade Nord-øst

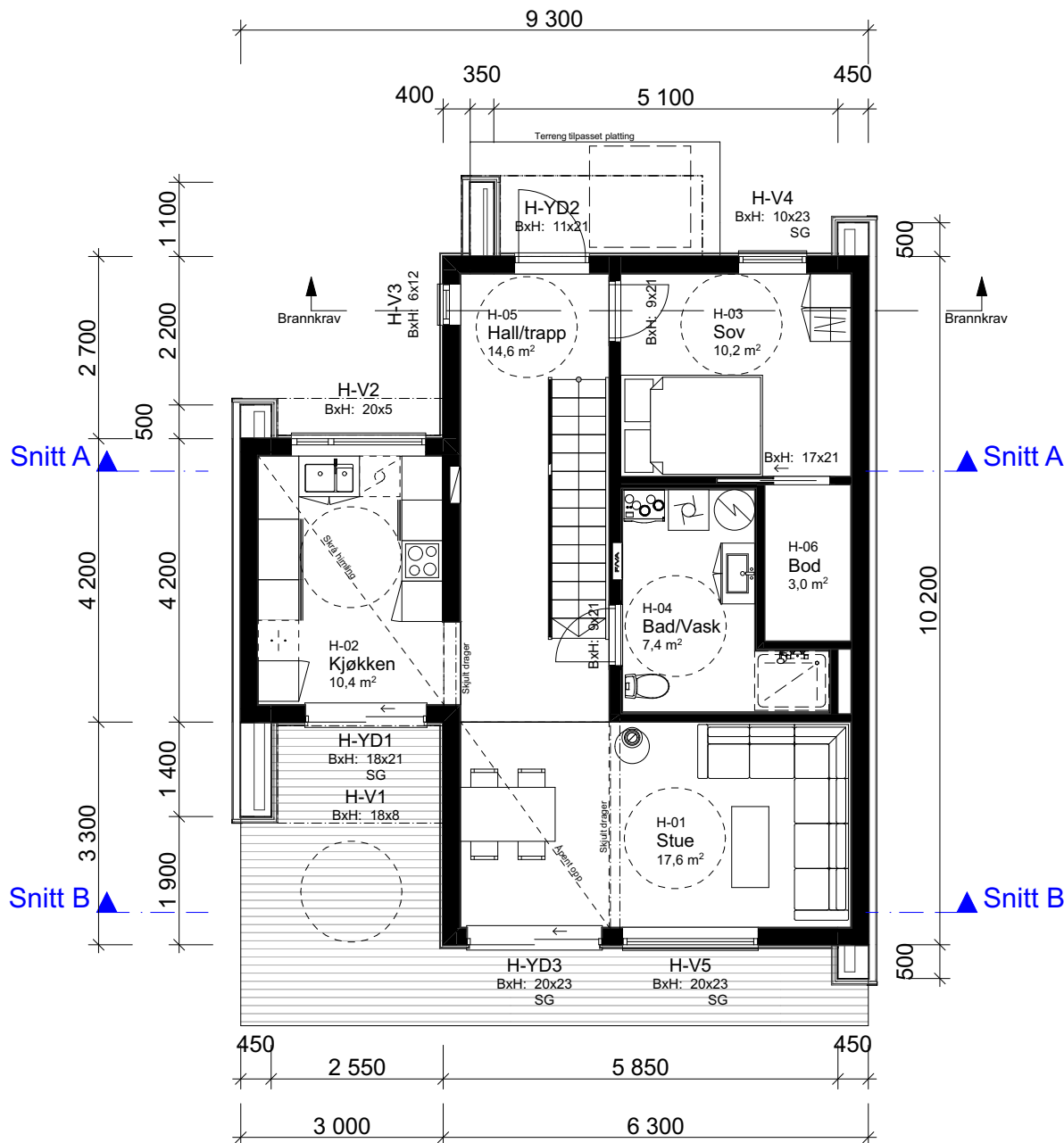


1:100 Fasade Nord-vest

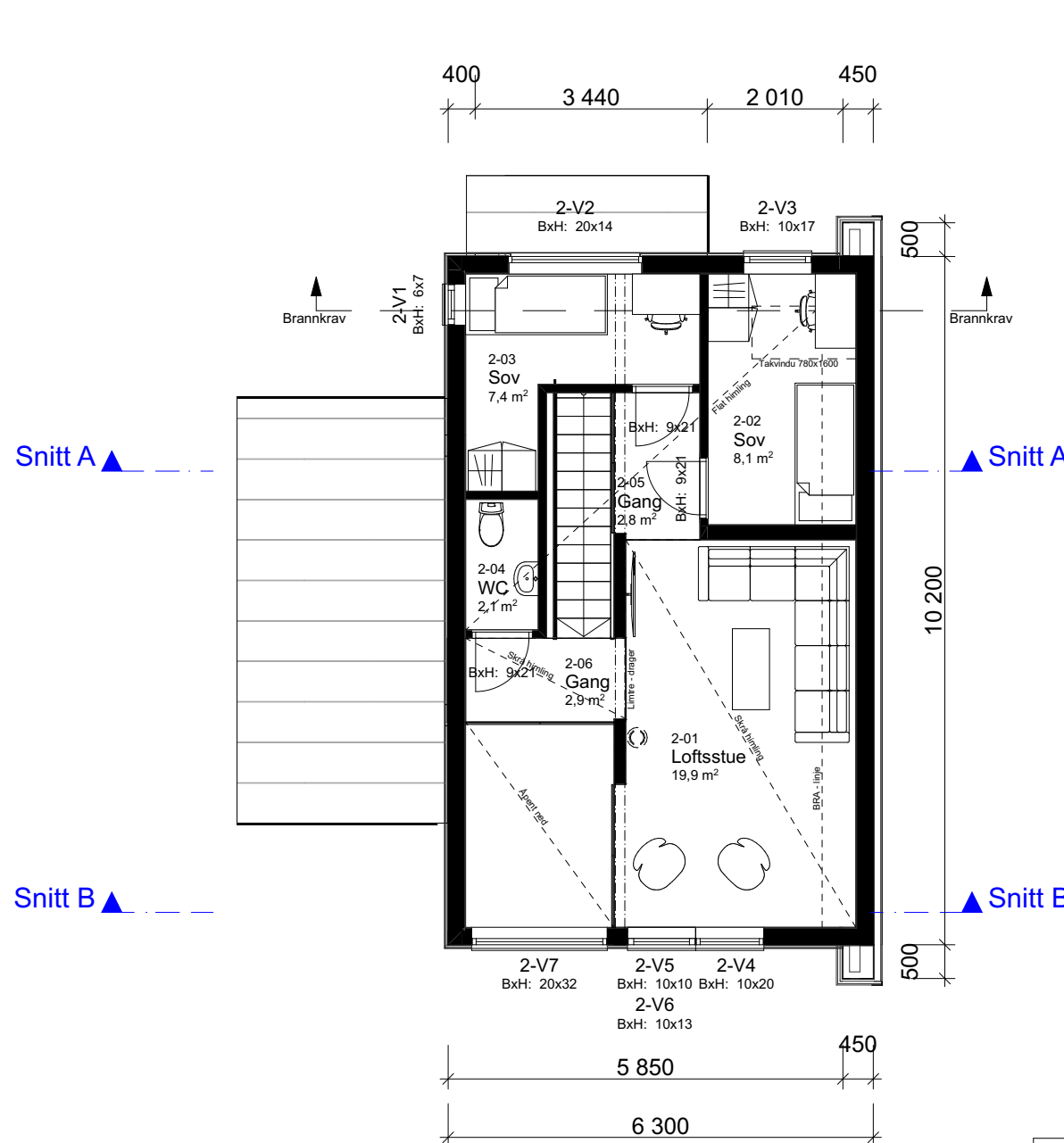
						Vestlands Hus Arkitekter Tiltakshaver: Andersen & Ljosheim Bygg AS Forhandler: Andersen & Ljosheim Bygg AS Adresse: Stasjonsvegen 31, 5221 NESTTUN Hustype : Veslepiggen Gnr./Bnr: 42/969 Tegningsnr: 501 Tiltak : Enebolig Format: A3 Type tegning : Fasade Nord-vest, Fasade Nord-øst Skala: 1:100 Fase : Søknadstegning Arkitekt: ET Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? JA Brannklasse: 1 Dato: 27.09.21 Risikoklasse: 4 Prosjektnr: 210228 VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I
01	Sjekkliste/prosjekteringskontroll	04.10.21	ET	Per		
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.		



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



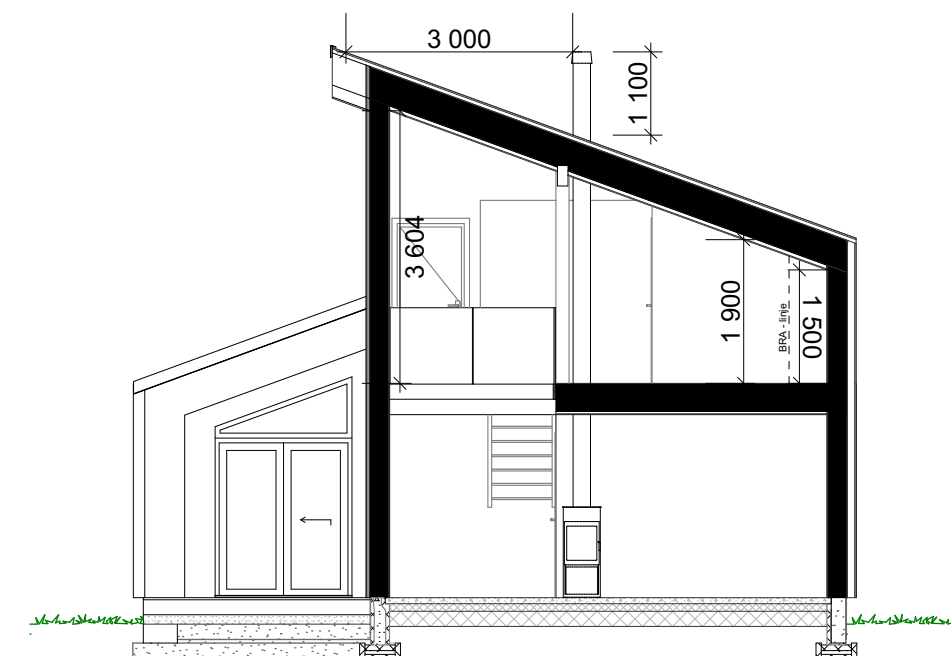
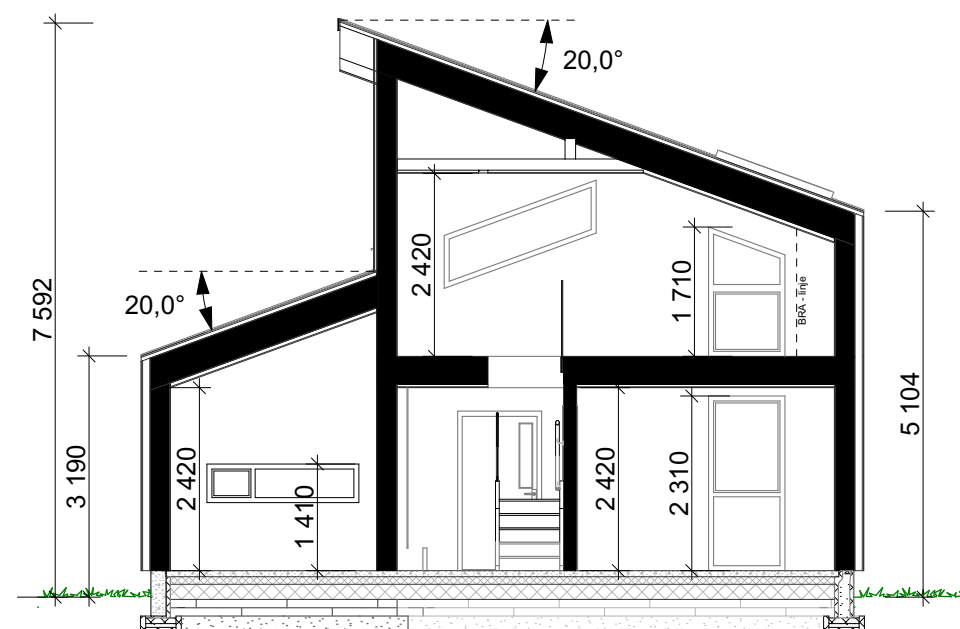
1:100 H. Etasje



1:100 2. Etasje

Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
	Overbygd areal	5,1
	H. etasje	67,0
	2. etasje	51,1
		123,2 m²
BYA		
	Overbygd areal	8,2
	Bolig	82,8
		91,0 m²
P-ROM		
	H. etg	63,0
	2. etg	51,1
		114,1 m²

				Tiltakshaver:	
				Andersen & Ljosheim Bygg AS	
				Forhandler:	
				Andersen & Ljosheim Bygg AS	
				Adresse:	
				Stasjonsvegen 31, 5221 NESTTUN	
				Gnr./Bnr:	42/969
				Tegningsnr:	503
				Format:	A3
				Type tegning :	H. Etasje, 2. Etasje
				Skala:	1:100
				Fase :	Søknadstegning
				Arkitekt:	ET
				Dato:	27.09.21
				Prosjektnr:	210228
				Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?	
				JA	
				Brannklasse:	1
				Risikoklasse:	4
				VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900	
				TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I	
01	Sjekkliste/prosjekteringskontroll	04.10.21	ET	Per	
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.	



						 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Andersen & Ljosheim Bygg AS Forhandler: Andersen & Ljosheim Bygg AS Adresse: Stasjonsvegen 31, 5221 NESTTUN				
							Hustype : Veslepiggen	Gnr./Bnr: 42/969	Tegningsnr:	505	
							Tiltak : Enebolig	Format:		A3	
							Type tegning : Snitt A, Snitt B		Skala:	1:100	
							Fase : Søknadstegning		Arkitekt:	ET	
							Er tegninger klart for kontrakt og søknad?	JA	Brannklasse: 1	Dato: 27.09.21	
									Risikoklasse: 4	Prosjektnr: 210228	
01	Sjekkliste/prosjekteringskontroll	04.10.21	ET	Per			VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES YED TJLTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I				
Rev. Beskrivelse		Dato	Sign.	Kontr.							

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje.
SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet.
Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 0,95
U - verdi vindu/ dør : 1,0
Isolasjon mot grunn : 300 mm

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m2:
- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m2:
- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.
Når biloppstillingsrommet > 50 m2:
- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018