



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HEI TIL, ER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER



Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
	U.etg	133,4
	Overbygd areal	18,2
	H.etg	137,7
		289,4 m²
P-ROM		
	U.etg	125,3
	H.etg	132,6
		257,9 m²
BYA		
	Overbygd areal	19,7
	Bygningskropp	155,0
		174,7 m²

						 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Rønneberg og Berentzen			
							Forhandler: HT-Bbygg Hellesylt AS			
							Adresse: Larsgårdsvegen 38, 6009 Ålesund			
					Hustype : Spesial		Gnr./Bnr: 139/591	Tegningsnr:	503	
					Tiltak : Enebolig			Format:	A3	
					Type tegning : U. Etasje, H. Etasje			Skala:	1:100	
					Fase : Søknad		Arkitekt:	hhg		
01	Endringer etter møte	28.09.2021	hhg		Er tegninger klart for kontrakt og søknad?	Ja	Brannklasse: 1	Dato:	15.09.2021	
02	Diverse endringer	14.10.2021	hhg				Risikoklasse: 4	Prosjektnr:	210212	
03	Søknadstegninger	29.11.21	mms	Per						
Rev. Beskrivelse		Dato	Sign.	Kontr.						
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TJILJAK. SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER PÅ.										
VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TELF 70178900										

1:100 2.Etasje

						 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Rønneberg og Berentzen Forhandler: HT-Bbygg Hellesylt AS Adresse: Larsgårdsvegen 38, 6009 Ålesund				
							Hustype : Spesial	Gnr./Bnr:	139/591	Tegningsnr:	504
							Tiltak : Enebolig	Format: A3			
							Type tegning : 2.Etasje	Skala: 1:100			
							Fase : Søknad	Arkitekt: hhg			
01	Endringer etter møte	28.09.2021	hhg			Er tegninger klart for kontrakt og søknad?	Ja	Brannklasse: 1	Dato:	15.09.2021	
02	Diverse endringer	14.10.2021	hhg					Risikoklasse: 4	Prosjektnr:	210212	
03	Søknadstegninger	29.11.21	mms	Per							
Rev. Beskrivelse		Dato	Sign.	Kontr.	VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I						

[illegible]

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Skorstein/pipe erstattes av luft til vann varmepumpe, eller lignende vannbåren varmekilde.

Skorstein/pipe leilighet erstattes av luft til vann varmepumpe, eller lignende vannbåren varmekilde.

Ventilasjonsaggregat for leilighet i kjøkkenvifte.

Leverandør av foldedør må dokumentere u-verdi/tetthet

Boligen vil i perioder få høy innetemperatur. Dette må løses med luftinntak/utforming av ventilasjonsanlegg slik at temperaturstigning i anlegget på grunn av utetemperatur blir minimal. ($<2^{\circ}\text{C}$) Evt. solskjerming - egen beregning må utføres.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje. SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet. Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall $< xx$
U - verdi vindu/ dør : xx
Isolasjon mot grunn : $xxx\text{ mm}$

Energimerking
Energikarakter : xxx
Oppvarmingskarakter : xxx

[Husk bilde her](#)

Energikrav for fritidsbolig:

- For fritidsbolig til og med 70 m^2 oppvarmet BRA gjelder ikke kravene i kap. 14.
- For fritidsbolig over 70 m^2 oppvarmet BRA til og med 150 m^2 oppvarmet BRA - gjelder krav i §14-1, §14-3 og §14-4 første ledd.
- For fritidsbolig over 150 m^2 oppvarmet BRA - gjelder hele kap. 14.
- Kravene gjelder uavhengig av antall boenheter i bygget.

Krav til plassering av garasje på tomt:

- Garasje med summen av bruttoareal til alle plan $< 50\text{ m}^2$:
 - Avstand til nabogrense min. 1 meter.
 - Ingen krav mot egen bolig.
- Garasje med summen av bruttoareal til alle plan $> 50\text{ m}^2$:
 - 4 meter avstand til nabogrense.
 - Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.
 - Ingen krav mot egen bolig.
- Når biloppstillingsrommet $> 50\text{ m}^2$:
 - Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
 - Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektet etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver Rønneberg og Berentzen

Forhandler HT-Bygg Hellesylt AS

Larsgårdsvegen 38, 6009 Ålesund

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 139/591
Prosjektnr.: 210212