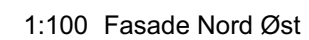
[illegible]



						 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Nordvest Bygg og Interiør AS Forhandler: Nordvest Bygg og Interiør AS Adresse: Sørli 1		
							Hustype : Glasvær tomt 5-8 Gnr./Bnr: 36/131 Tegningsnr: 502		
							Tiltak : Enebolig Format: A3		
							Type tegning : Fasade Nord Vest, Fasade Nord Skala: 1:100		
							Fase : Søknadstegning Arkitekt: vh		
01	Garasje u-etg. justeringer plan/fasade	17.03.2021	vh			Er tegninger klarert for bestilling, kontrakt og søknad?	Ja	Brannklasse: 1	Dato: 16.02.21
02	Dagslysberegning og prosjektkontroll. Endring av vinduer	23.06.21	mlø	per				Risikoklasse: 4	Prosjektnr: 210164
Rev. Beskrivelse		Dato	Sign.	Kontr.	VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK. SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I				



Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
	U-etg.	
	garasje/bod	27,8
	U-etg.	76,5
	H-etg. OA	14,4
	H-etg.	67,2
		186,0 m²
P-ROM		
	U-etg.	76,5
	H-etg.	67,2
		143,7 m²
BYA		
	Overbyggd	16,0
	Bygningskropp	110,8
		126,8 m²
BTB		
	Garasje	23,7
		23,7 m²

[illegible]



[illegible]

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Skorstein/pipe erstattes av luft til vann varmepumpe, eller lignende vannbåren varmekilde.

Ventilasjonsaggregat for leilighet i kjøkkenvifte.

Leverandør av foldedør må dokumentere u-verdi/tetthet

Boligen vil i perioder få høy innetemperatur. Dette må løses med luftinntak/utforming av ventilasjonsanlegg slik at temperaturstigning i anlegget på grunn av utetemperatur blir minimal. ($<2^{\circ}\text{C}$) Evt. solskjerming - egen beregning må utføres.

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan $< 50 \text{ m}^2$:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan $> 50 \text{ m}^2$:

- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet $> 50 \text{ m}^2$:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje. SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet. Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall $< 0,85$

U - verdi vindu/ dør : 0,98

Isolasjon mot grunn : 300 mm

Energikrav for fritidsbolig:

- For fritidsbolig til og med 70 m^2 oppvarmet BRA gjelder ikke kravene i kap. 14.
- For fritidsbolig over 70 m^2 oppvarmet BRA til og med 150 m^2 oppvarmet BRA - gjelder krav i §14-1, §14-3 og §14-4 første ledd.
- For fritidsbolig over 150 m^2 oppvarmet BRA - gjelder hele kap. 14.
- Kravene gjelder uavhengig av antall boenheter i bygget.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver Nordvest Bygg og Interiør AS

Forhandler Nordvest Bygg og Interiør AS

Sørli 1

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 36/131
Prosjektnr.: 210164

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900