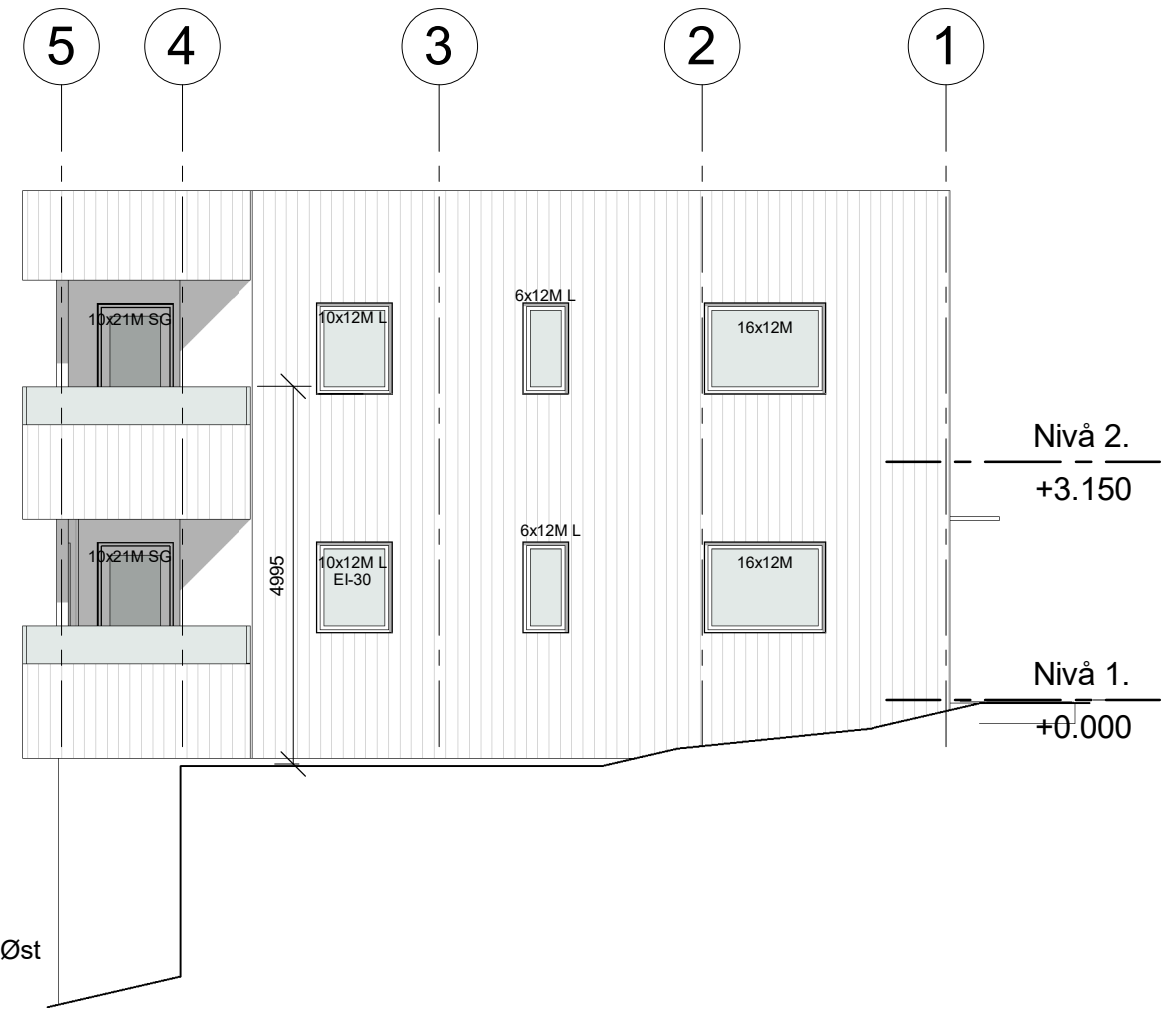
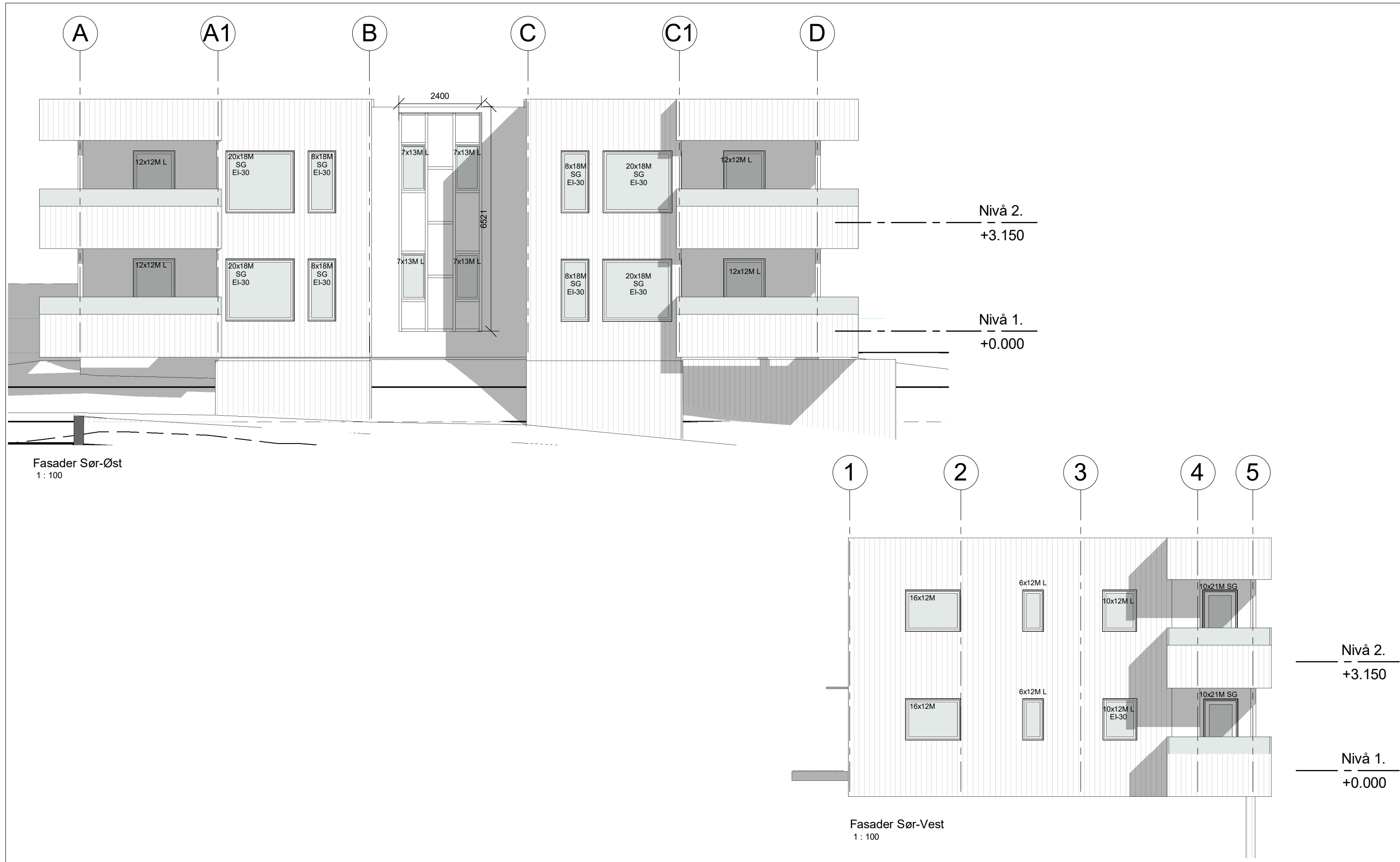
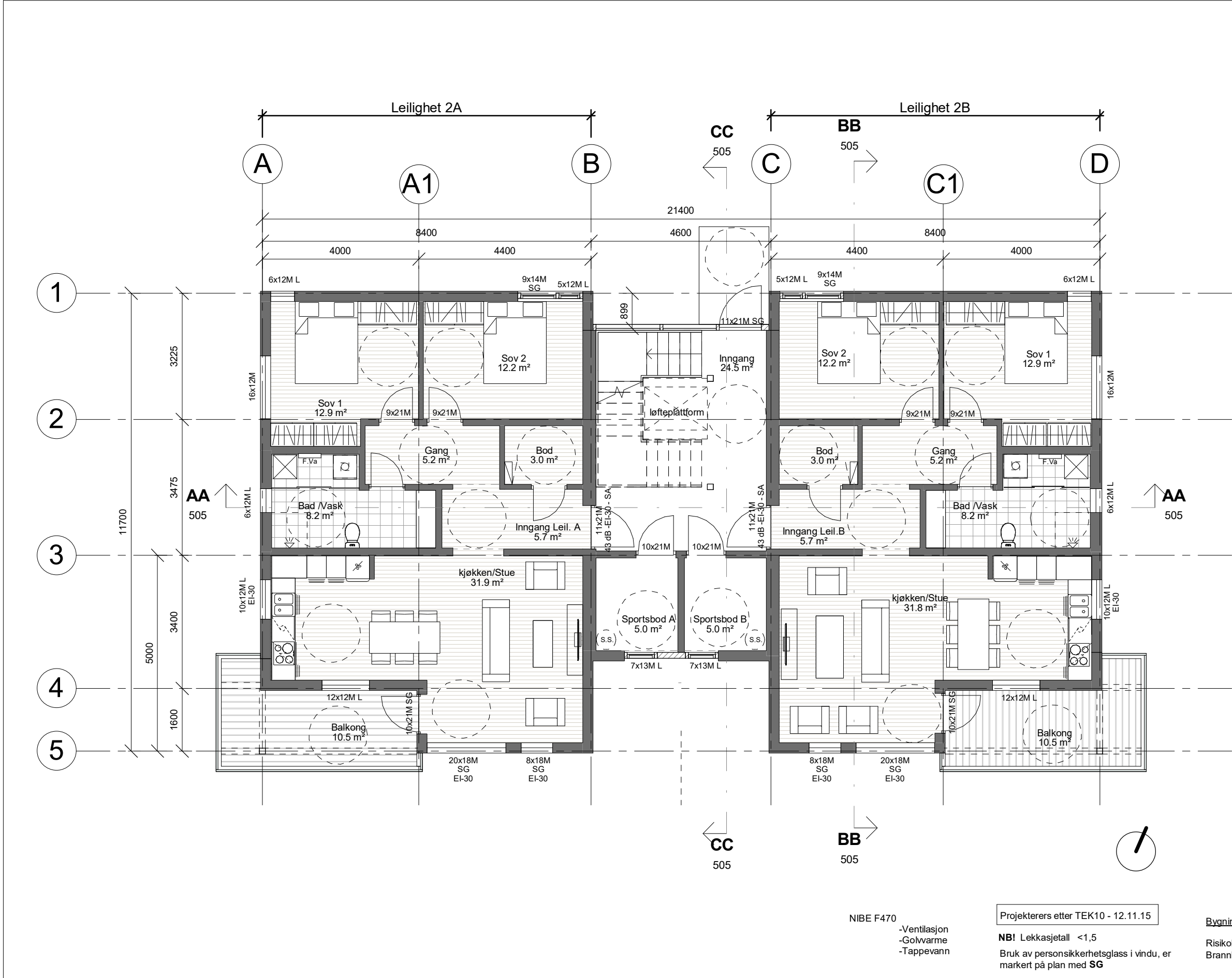






 VESTLANDS HUS VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR Lerstadveien 517, 6018 Ålesund - www.vestlandshus.no post@vestlandshus.no - tlf. 70 17 89 00	Nr.	Beskrivelse	Dato	Tiltak: Valen Sjøfront - Bygg 2			TITTEL: Fasader Sør-Øst og Sør-Vest		
				Tiltakshaver: Fatland Holding AS					
	</								



BYA Bygg 2	254.6 m²
------------	----------

BRA (1.Etg)			
Nivå	leiligheter		areal

Nivå 1.	Felles Areal	Felles Areal 1.etg	24.5 m²
Nivå 1.	Felles Areal	Ute inngang 1.etg	1.5 m²
Felles Areal			26.1 m²

Nivå 1.	Leilighet 2A	Balkong	6.2 m²
Nivå 1.	Leilighet 2A	Leilighet	83.5 m²
Nivå 1.	Leilighet 2A	Sports Bod	5.0 m²
Leilighet 2A			94.7 m²

Nivå 1.	Leilighet 2B	Balkong	6.2 m²
Nivå 1.	Leilighet 2B	Leilighet	83.5 m²
Nivå 1.	Leilighet 2B	Sports Bod	5.0 m²
Leilighet 2B			94.7 m²
Sum BRA 1.Etg			215.4 m²

Primær Rom 1.Etasje		
Leilighet	P-Rom Areal	Etasje

Leilig. 2A	79.7 m²	Nivå 1.
Leilig. 2B	79.7 m²	Nivå 1.

HUSBANKFINANSIERING

BRA følgende Husbanken Krev - 1.Etg		
-------------------------------------	--	--

Leilighet 2A	Leilighet	83.5 m²
Leilighet 2A	Balkong	6.2 m²
Leilighet 2A		89.7 m²

Leilighet 2B	Leilighet	83.5 m²
Leilighet 2B	Balkong	6.2 m²
Leilighet 2B		89.7 m²

Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

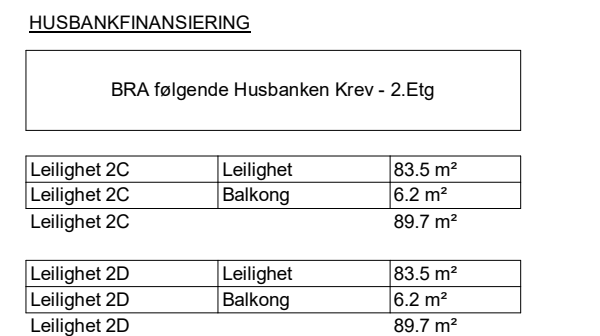
NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

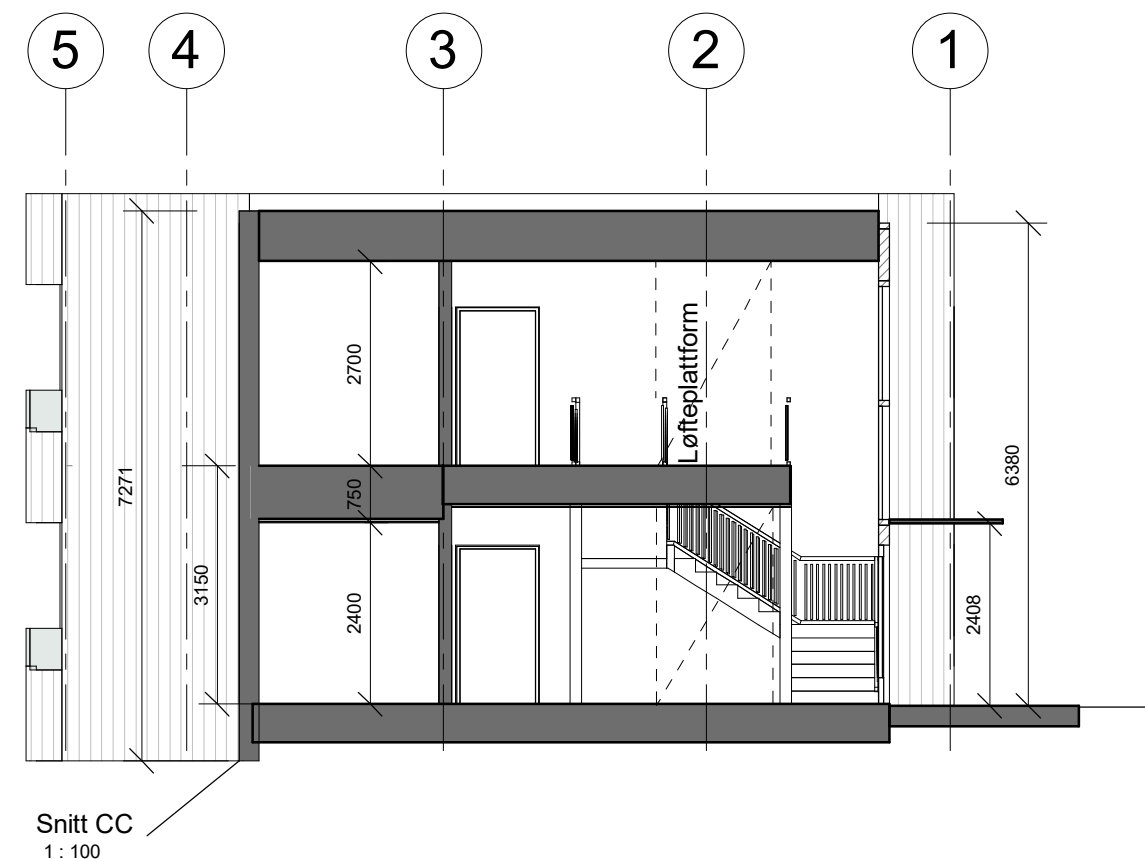
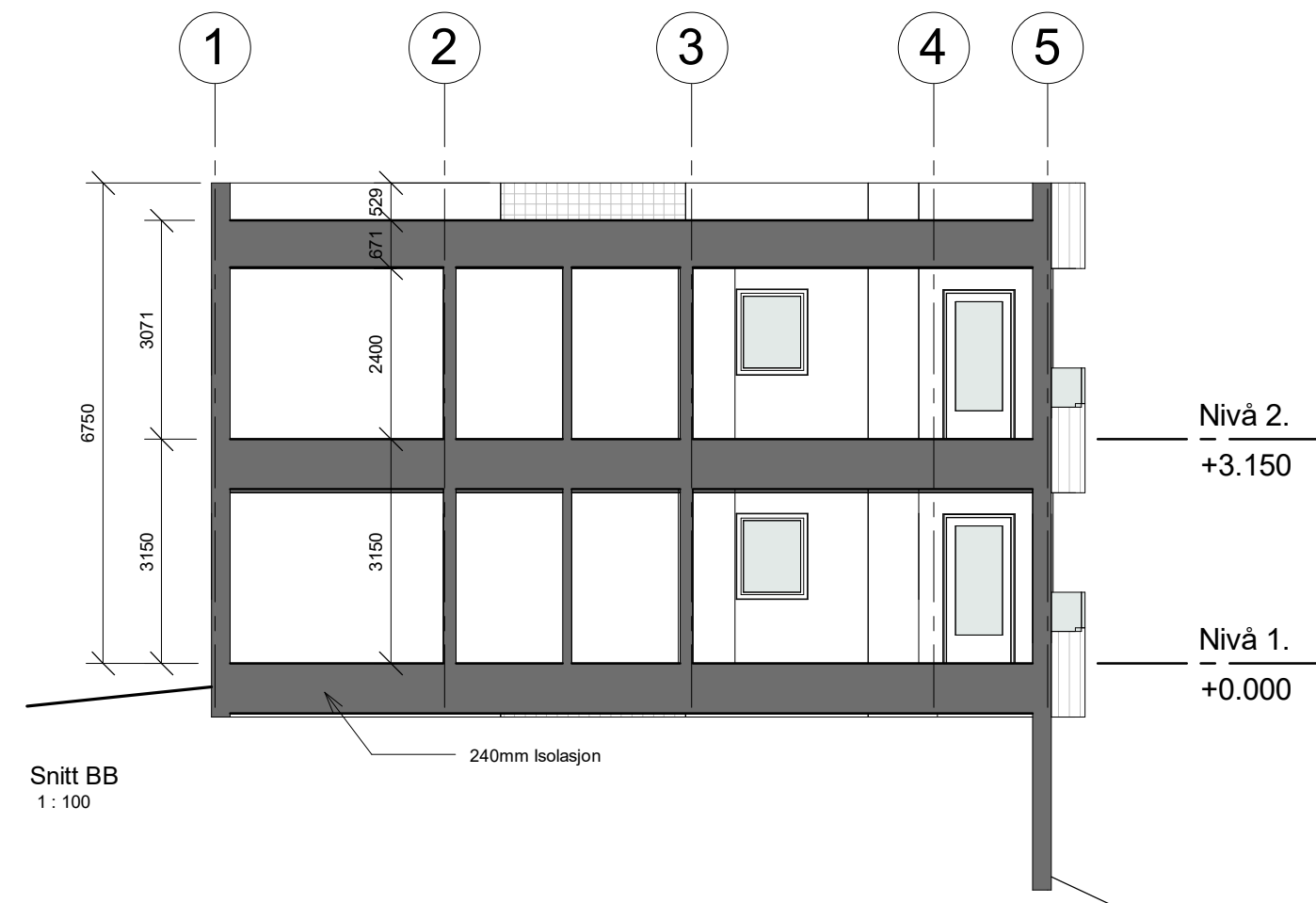
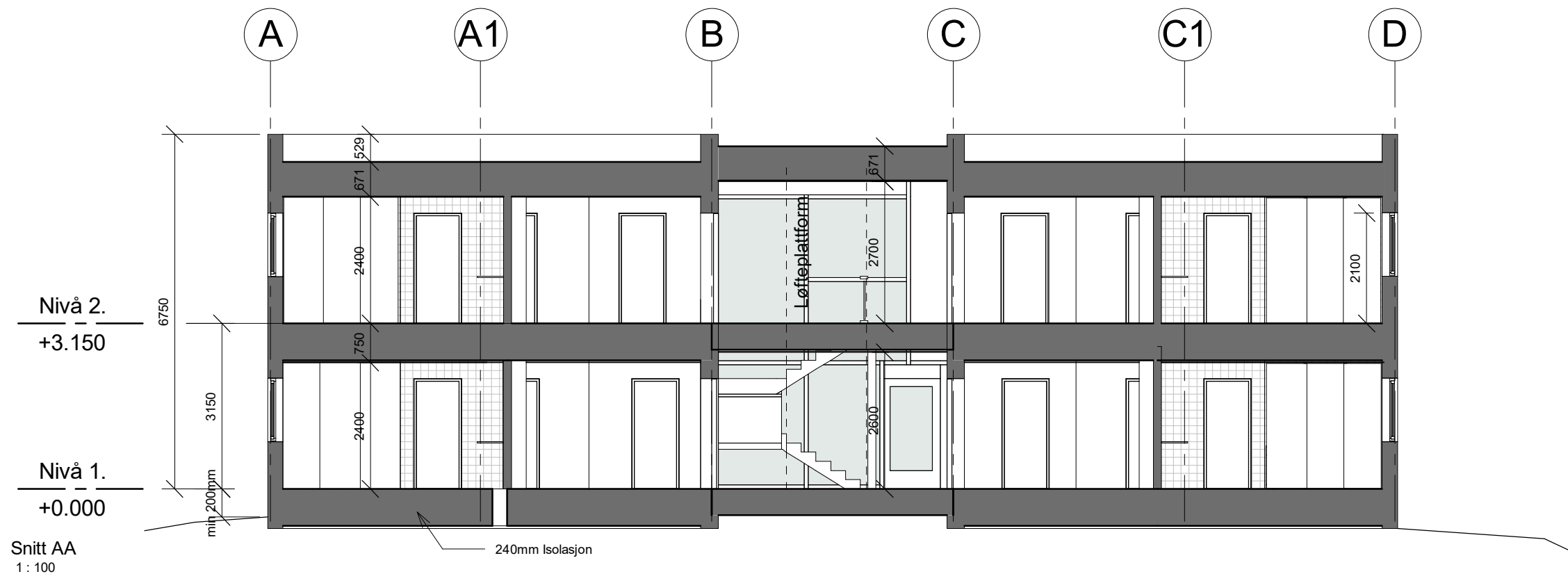
%vindu- og dørareal er beregnet til: 21%
Gjennomsnittlig U- verdi er her: 1,2

Nr.	Beskrivelse	Dato

Tiltak: Valen Sjøfront - Bygg 2		
Tiltakshaver: Fatland Holding AS		
Byggeplassens adresse: Porsvikneset, Kvinnherad		
G.nr.	Br.nr.	
186	31	
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?		
JA		
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.		

TITTEL: Plan 1.Etg		
Prosjektnr.	161027	Rev.
Dato	03.02.2017	
Tegn.	ai	
Ktr.	be	
Målestokk		1 : 100

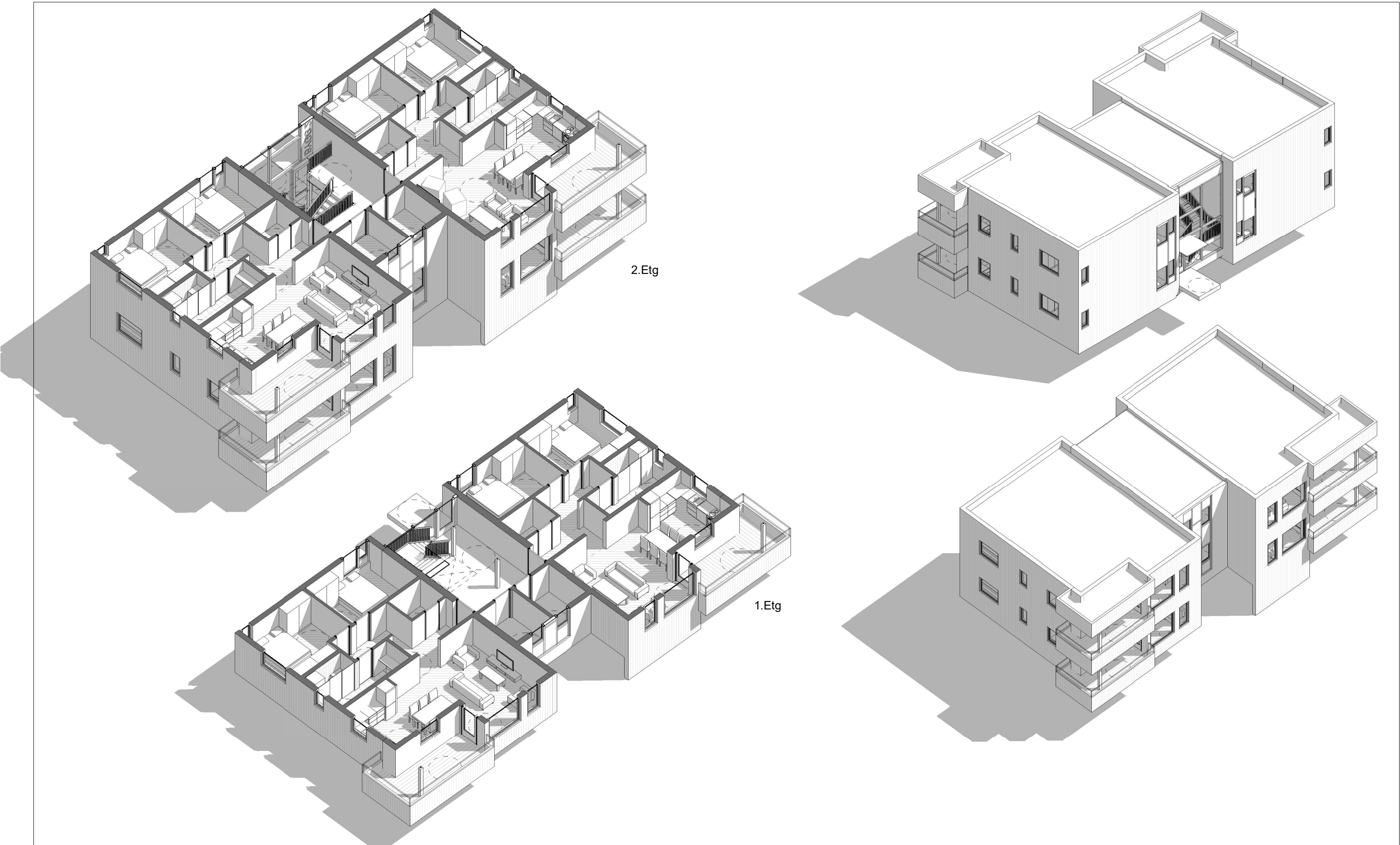




Nr.	Beskrivelse	Dato

Tiltak: Valen Sjøfront - Bygg 2		
Tiltakshaver: Fatland Holding AS		
Byggeplassens adresse:	G.nr.	Br.nr.
Porsvikneset, Kvinnherad	186	31
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?	JA	
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.		

TITTEL: Snitt		
Prosjektnr.	161027	505
Dato	03.02.2017	
Tegn.	ai	
Ktr.	be	
Målestokk	1 : 100	Rev.



Nr.	Beskrivelse	Dato

Tiltak: Valen Sjøfront - Bygg 2		
Tiltakshaver: Fatland Holding AS		
Byggeplassens adresse:	G.nr.	Br.nr.
Porsvikneset, Kvinnherad	186	31
Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning?		
Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller benyttes ved tiltak som vestlandshus ikke medvirker i.		

TITTEL:		
Axonometric		
Prosjektnr.	161027	A601
Dato	19.01.2017	
Tegn.	ai	
Ktr.	Checker	
Målestokk		Rev.