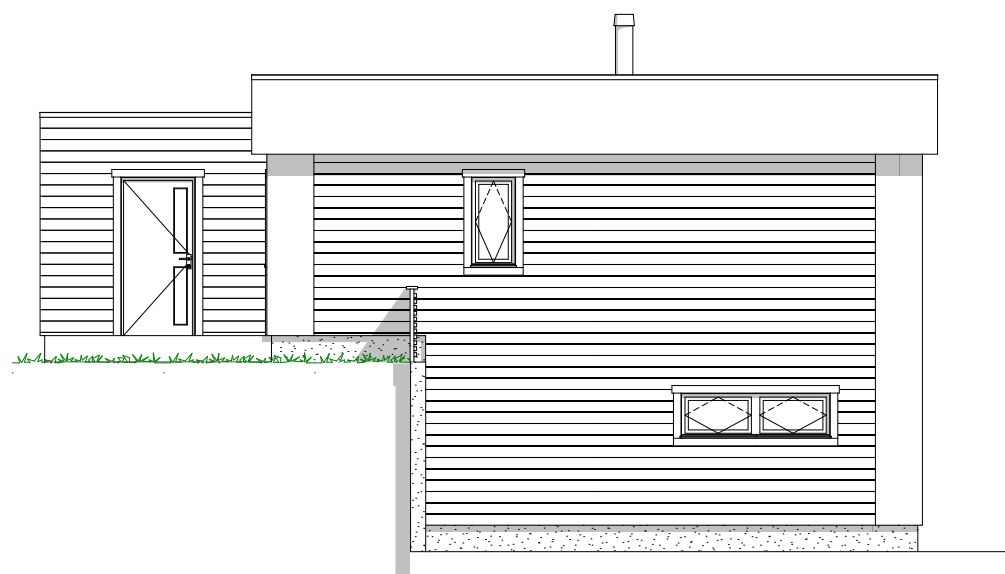
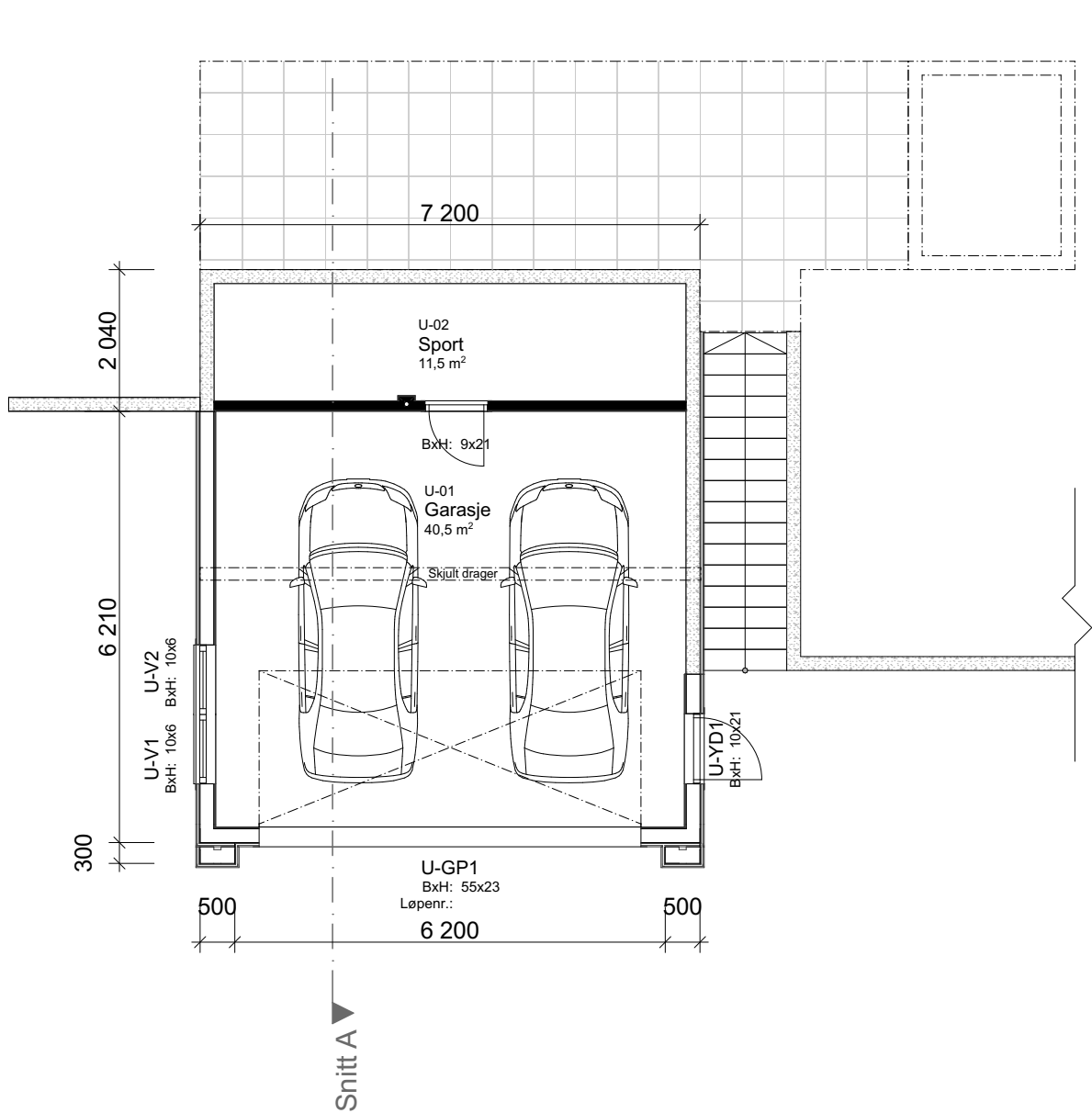
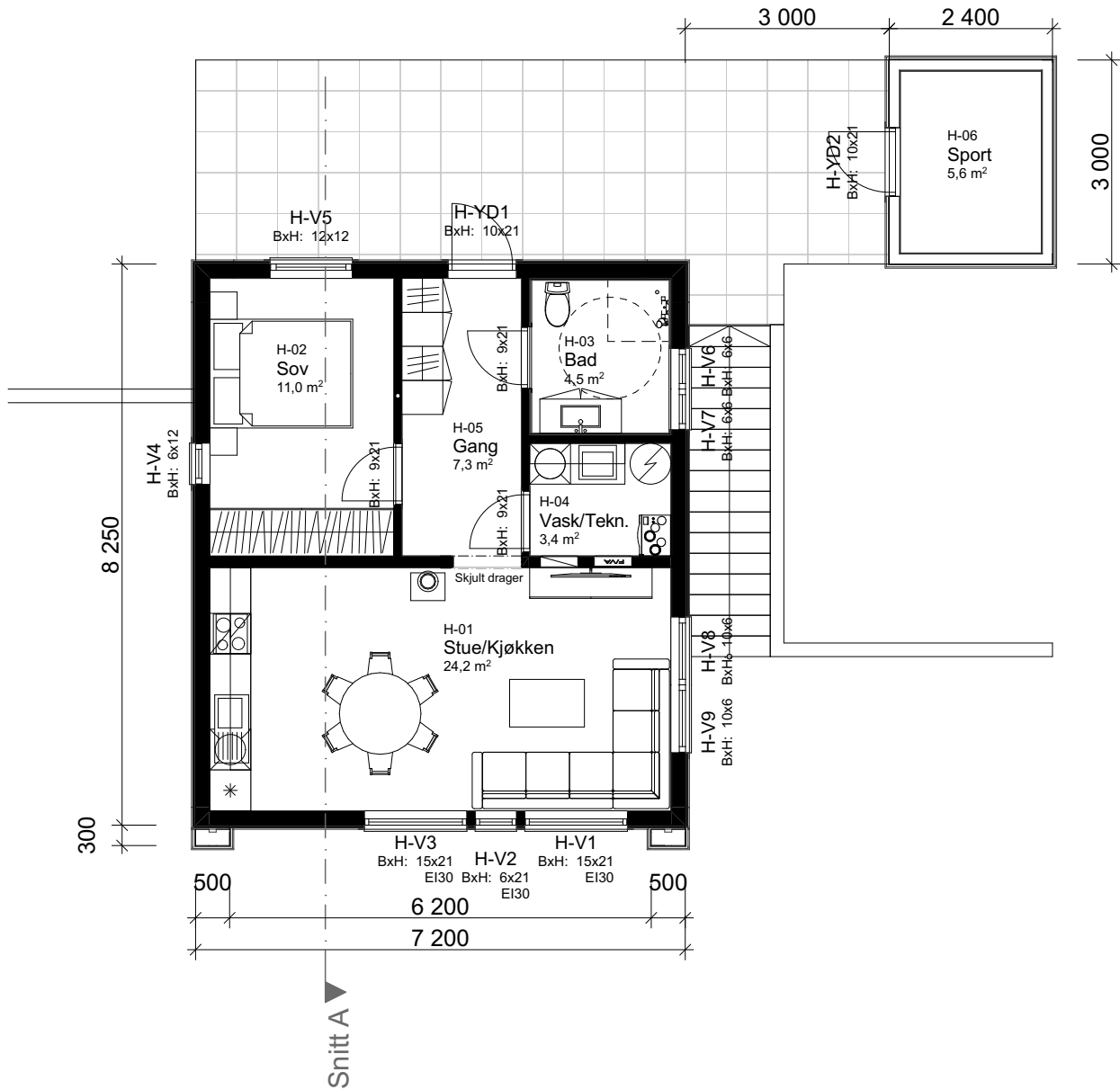


[illegible]



1:100 U. etasje



1:100 H. etasje

Minimumskrav.
For frittstående bygning til og med 70 m² oppvarmet
BRA gjelder i dette kapitlet kun § 14-1, § 14-3 og § 14-4 første ledd.

Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
	Utv. bod	5,6
	U.etg	53,0
	H.etg	53,1
		111,6 m²
P-ROM		
	H.etg	53,1
		53,1 m²
BYA		
	Utv. bod	7,9
	Boligkropp	61,6
		69,5 m²
BTA		
	Biloppstillingsrom	46,5
		46,5 m²

				Tiltakshaver:	
				Henrik William Gundersen	
				Forhandler:	
				Mårstig Bygg AS	
				Adresse:	
				Alver kommune	
				Gnr./Bnr: 309/37	
				Tegningsnr: 503	
				Format: A3	
				Skala: 1:100	
				Arkitekt: kg	
				Dato: 16.09.22	
				Prosjektnr: 220183	
				Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? JA	
				Brannklasse: 1	
				Risikoklasse: 4	
				VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900	
				TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I	
01	Prosjekteringskontroll/SMK	23.11.22	ET	vhh	
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.	

[illegible]

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Boligen vil i perioder få høy inne-temperatur.
Dette må løses med luftinntak/utforming av ventilasjonsanlegg slik at temperaturstigning i anlegget på grunn av utetemperatur blir minimal. ($<2^{\circ}\text{C}$)
Evt. solskjerming - egen beregning må utføres.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan $< 50\text{ m}^2$:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan $> 50\text{ m}^2$:

- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.
- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet $> 50\text{ m}^2$:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver: **Henrik William Gundersen**

Forhandler: **Mårstig Bygg AS**

Alver kommune

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 309/37
Prosjektnr.: 220183
Dato: 16.09.22


VESTLANDS HUS
Arkitekter

Rev.	Dato	Sign.