



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HEI T ELL ER DELVIS KOPIERES ELL ER BENYTTES VED TIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HEI T ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



| Arealberegninger iht. NS-3940 |                  |                 |
|-------------------------------|------------------|-----------------|
| BRA                           |                  |                 |
|                               | H.etg - OA       | 5,5             |
|                               | H.etg - garasje  | 27,0            |
|                               | H.etg - bolig    | 85,8            |
|                               | 2.etg - utv. bod | 4,8             |
|                               | 2.etg - bolig    | 81,9            |
|                               |                  | <b>204,9 m²</b> |
| P-ROM                         |                  |                 |
|                               | H.etg            | 85,8            |
|                               | 2.etg            | 79,8            |
|                               |                  | <b>165,6 m²</b> |
| BYA                           |                  |                 |
|                               | Overbygd         | 5,5             |
|                               | Bygningskropp    | 131,8           |
|                               |                  | <b>137,2 m²</b> |
| BTA                           |                  |                 |
|                               | Garasje          | 31,5            |
|                               |                  | <b>31,5 m²</b>  |

[illegible]



|    |                                                                          |  |  |  |  |                                                                                                                                                        |                                                       |              |                   |                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|
|    |                                                                          |  |  |  |  | <div></div> <div><b>VESTLANDS HUS</b></div> <div>Arkitekter</div> | Tiltakshaver:<br><b>Fosenhus AS</b>                   |              |                   |                    |
|    |                                                                          |  |  |  |  |                                                                                                                                                        | Forhandler:<br><b>Fosenhus AS</b>                     |              |                   |                    |
|    |                                                                          |  |  |  |  |                                                                                                                                                        | Adresse:<br><b>Nedre Hovdeveei 119, 7160 Brekstad</b> |              |                   |                    |
|    |                                                                          |  |  |  |  |                                                                                                                                                        | Hustype : Spesial                                     |              | Gnr./Bnr: 166/521 | Tegningsnr: 505    |
|    |                                                                          |  |  |  |  |                                                                                                                                                        | Tiltak : Enebolig                                     |              | Format: A3        |                    |
|    |                                                                          |  |  |  |  |                                                                                                                                                        | Type tegning : Snitt A                                |              | Skala: 1:100      |                    |
|    |                                                                          |  |  |  |  | Fase : Byggemeldingstegning                                                                                                                            |                                                       | Arkitekt: åh |                   |                    |
|    |                                                                          |  |  |  |  | Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?                                                                                                           |                                                       | Ja           | Brannklasse: 1    | Dato: 02.06.2021   |
|    |                                                                          |  |  |  |  |                                                                                                                                                        |                                                       |              | Risikoklasse: 4   | Prosjektnr: 210145 |
|    |                                                                          |  |  |  |  | VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900                                                                                               |                                                       |              |                   |                    |
|    |                                                                          |  |  |  |  | TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KORRIGERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I                                          |                                                       |              |                   |                    |
|    |                                                                          |  |  |  |  | Rev.                                                                                                                                                   | Beskrivelse                                           | Dato         | Sign.             | Kont.              |
| 01 | Prosjekt- og sidemannskontroll. Dagslysberegning og dør- og vindusskjema |  |  |  |  | 22.06.2021                                                                                                                                             | åh                                                    | Per          |                   |                    |
| 02 | Flyttet utv. bod, endret planløsning 2.etg                               |  |  |  |  | 02.02.2022                                                                                                                                             | åh                                                    |              |                   |                    |
| 03 | Korrigert vindusplassering 2.etg                                         |  |  |  |  | 03.02.2022                                                                                                                                             | åh                                                    |              |                   |                    |
| 04 | Arbeidstegning                                                           |  |  |  |  | 23.03.2022                                                                                                                                             | åh                                                    |              |                   |                    |

# FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 1,12  
U - verdi vindu/ dør : 1,2  
Isolasjon mot grunn : 240 mm

Energimerking  
Energikarakter : xxx  
Oppvarmingskarakter : xxx

[Husk bilde her](#)

## Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m2:  
- Avstand til nabogrense min. 1 meter.

- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m2:

- 4 meter avstand til nabogrense.

- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m2:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.

Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektet etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver Fosenhus AS  
Forhandler Fosenhus AS  
Nedre Hovdevei 119, 7160 Brekstad

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

Tegningsnr.: 506  
Gnr./Bnr.: 166/521  
Prosjektnr.: 210145

  
**VESTLANDS HUS**  
Arkitekter