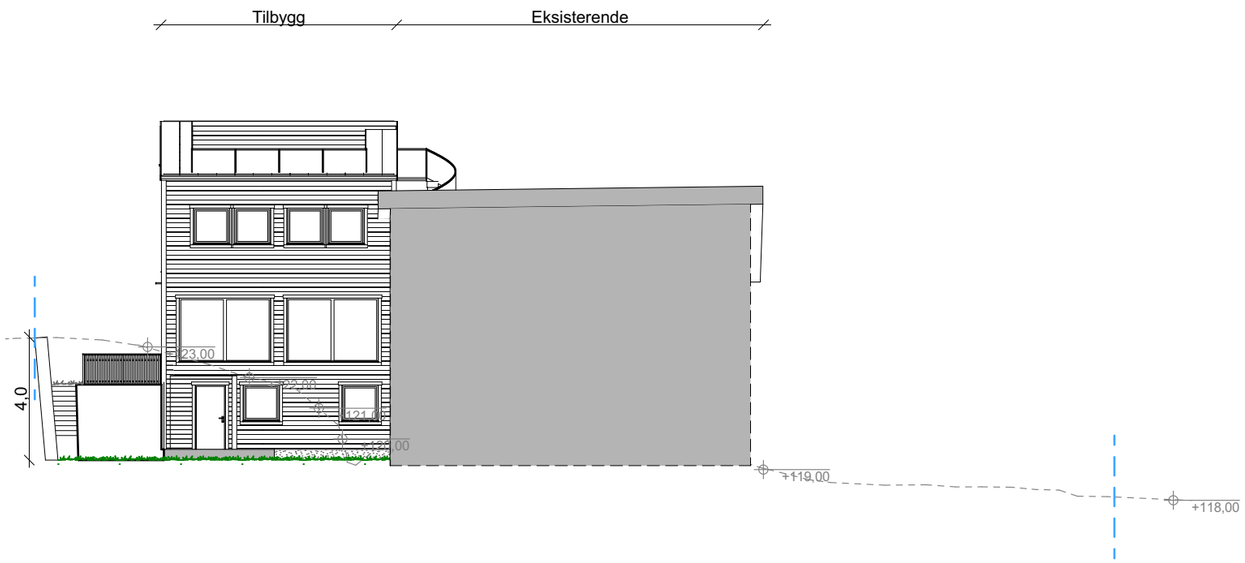
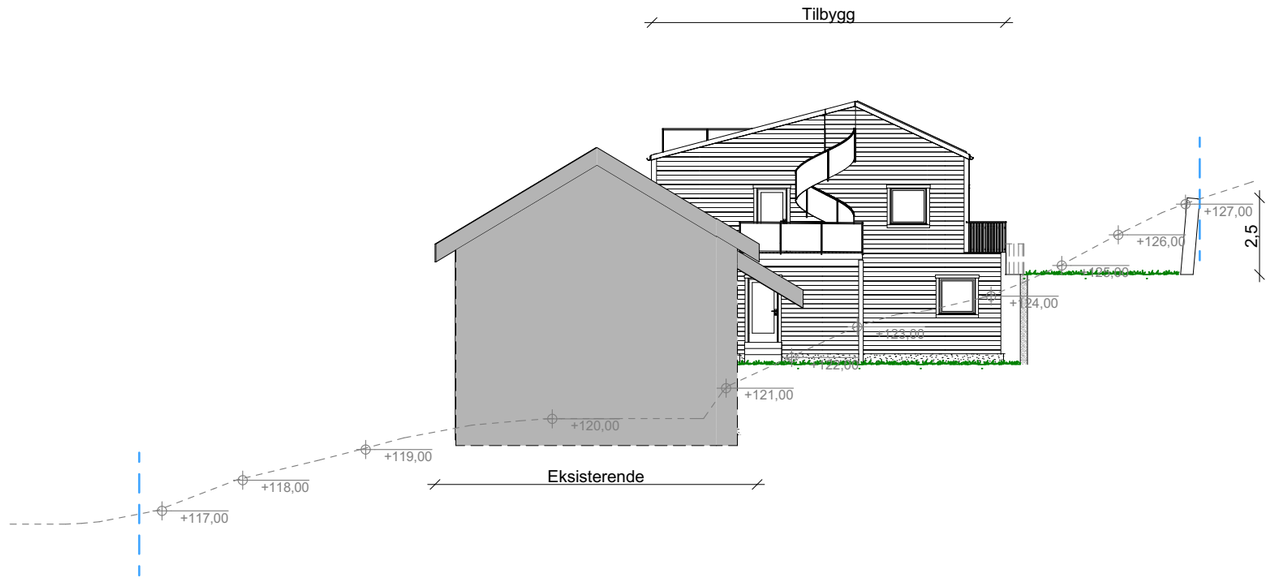


1:200 Fasade Sør 1-1



1:200 Fasade Øst 2-2

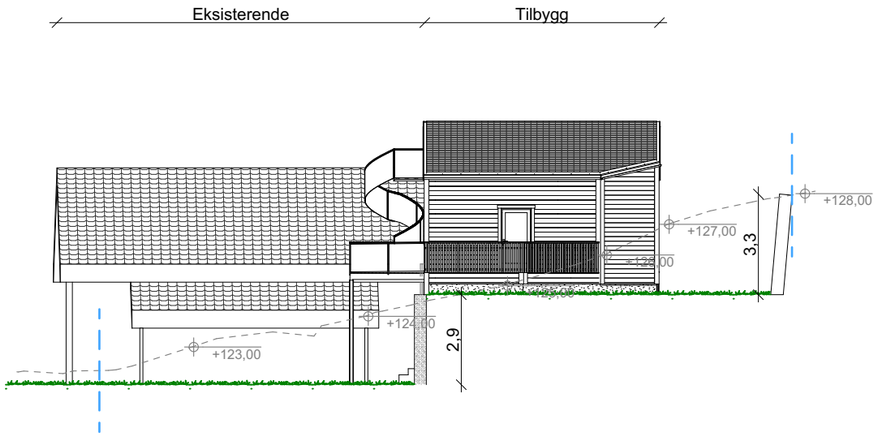
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.
01	Endringer plan og fasade - ny trapp til takterrasse endringer på terreng m.m	01.10.21	kg	
02	Endringer plan og fasade - inntrukket inngangsparti	12.10.21	mlø	per
04	Markert brannsikring	22.10.21	kg	
05	Justert yttervegger og tak + endringer på vindu	05.11.21	kg	
06	Terreng + Takvinkel	25.11.21	ET	
07	Kontroll/energi	30.11.21	ET	Per

VESTLANDS HUS
Arkitekter

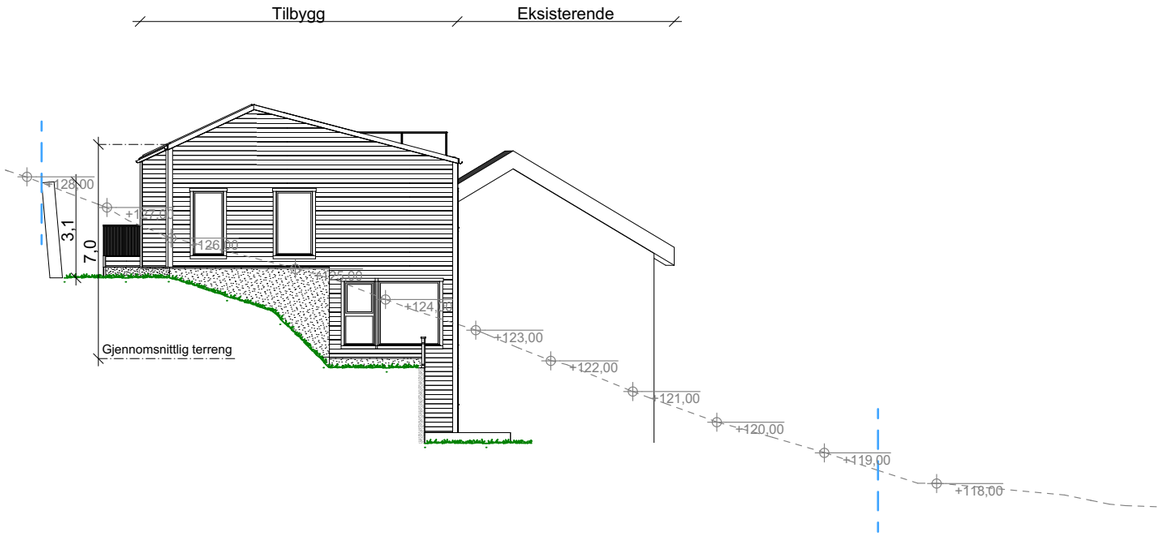
Tiltakshaver: **Mohammed Shorsh**
Forhandler: **Gusterud Bygg AS**
Adresse: **Glabakkveien 6B, Lillestrøm**

Hustype : Spesial	Gnr./Bnr: **31/347**	Tegningsnr:	501
Tiltak : Tilbygg		Format:	A3
Type tegning : Fasade/terrengprofil		Skala:	1:200
Fase : Byggesøknad		Arkitekt:	kg
Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? **Ja**	Brannklasse: **1** / Risikoklasse: **4**	Dato:	**28.06.21**
		Prosjektnr:	**210160**

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



1:200 Fasade Nord 3-3



1:200 Fasade Vest 4-4

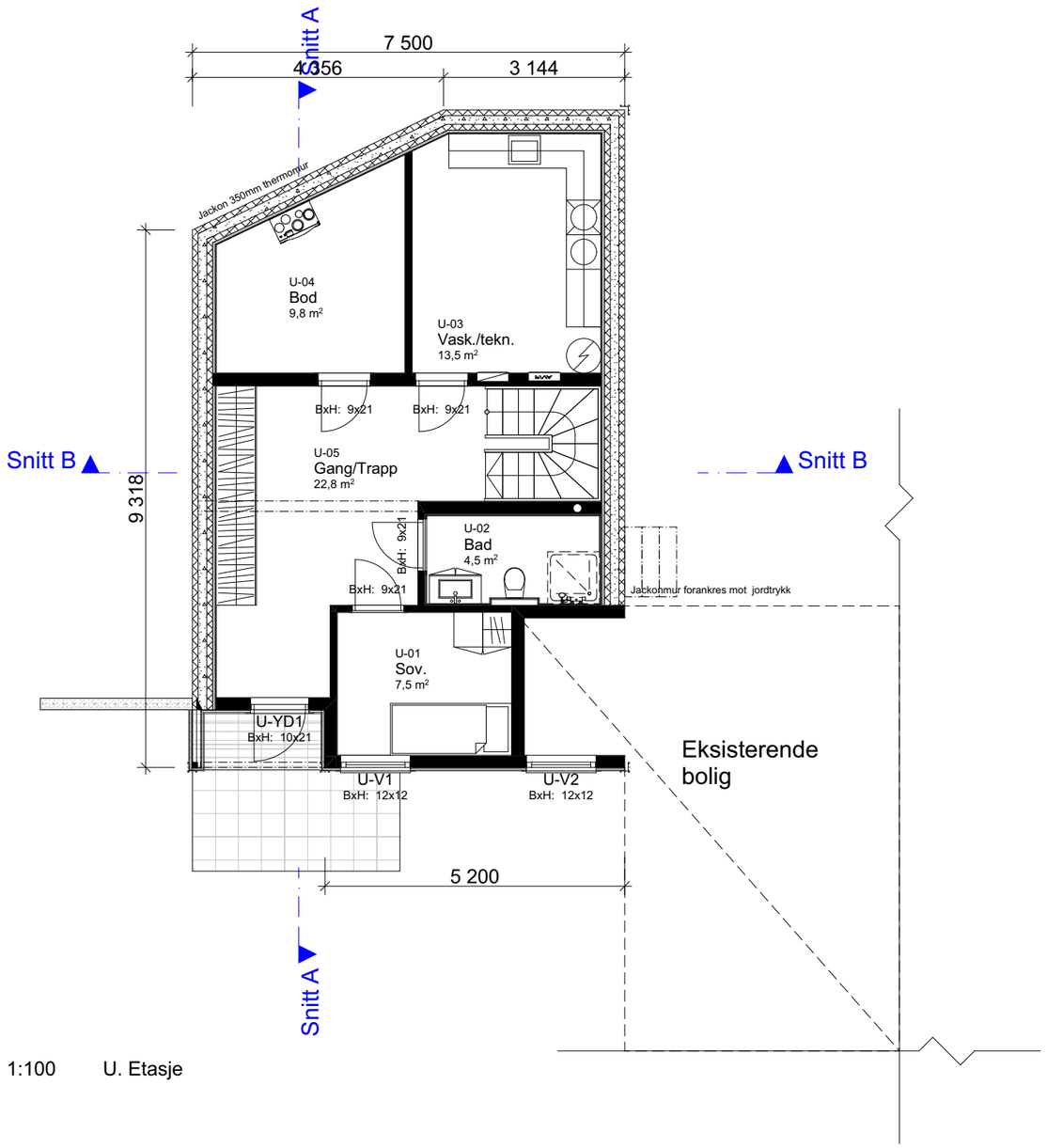
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.
01	Endringer plan og fasade - ny trapp til takterrasse endringer på terreng m.m	01.10.21	kg	
02	Endringer plan og fasade - inntrukket inngangsparti	12.10.21	mlø	per
04	Markert brannsikring	22.10.21	kg	
05	Justert yttervegger og tak + endringer på vindu	05.11.21	kg	
06	Terreng + Takvinkel	25.11.21	ET	
07	Kontroll/energi	30.11.21	ET	Per

VESTLANDS HUS
Arkitekter

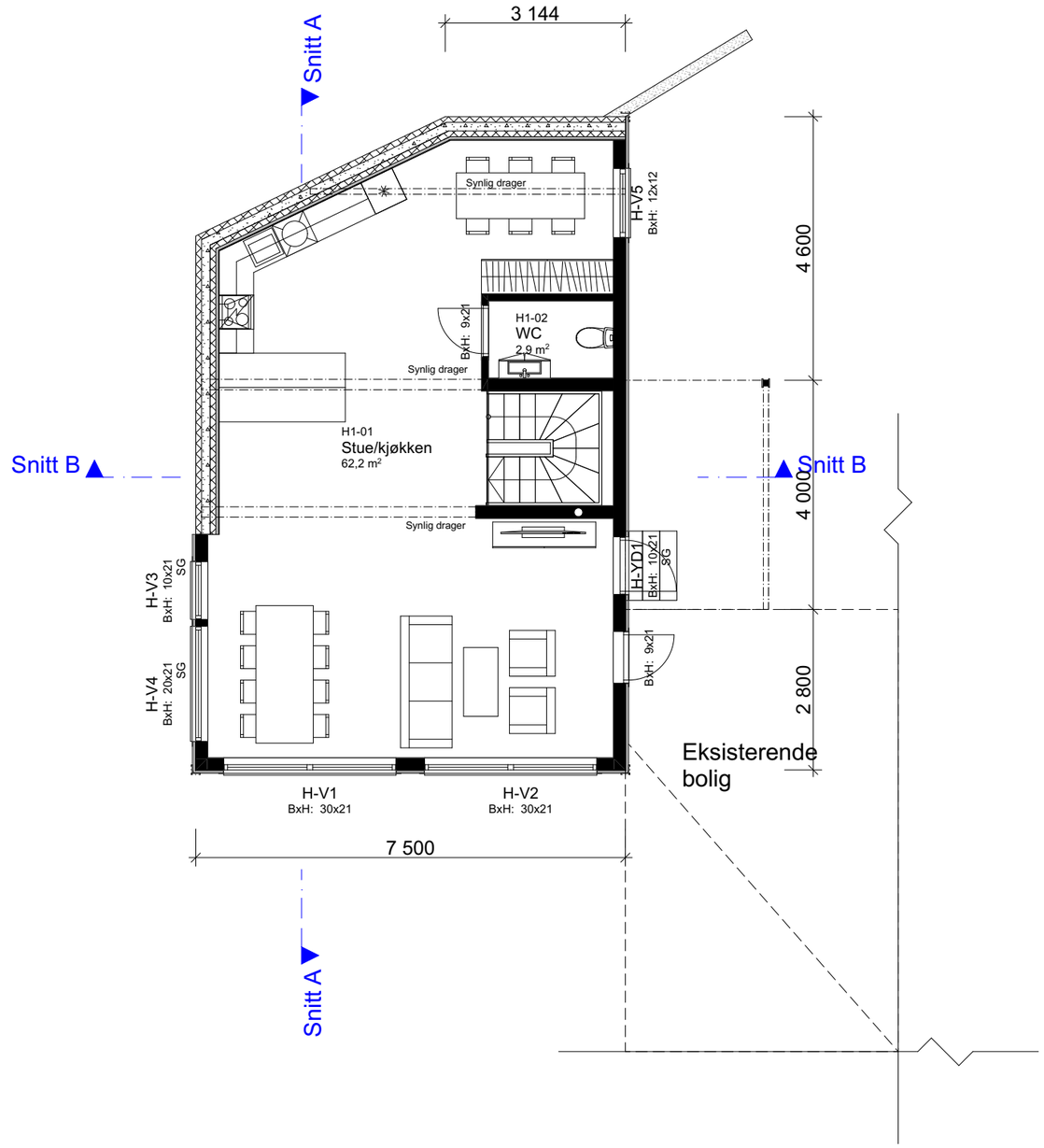
Tiltakshaver: **Mohammed Shorsh**
Forhandler: **Gusterud Bygg AS**
Adresse: **Glabakkveien 6B, Lillestrøm**

Hustype : Spesial	Gnr./Bnr: **31/347**	Tegningsnr:	502
Tiltak : Tilbygg		Format:	A3
Type tegning : Fasade/terrengprofil		Skala:	1:200
Fase : Byggesøknad		Arkitekt:	kg
Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? **Ja**	Brannklasse: **1** / Risikoklasse: **4**	Dato:	**28.06.21**
		Prosjektnr:	**210160**

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



1:100 U. Etasje



1:100 H1. Etasje

Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
	U.etg OA - ny	2,0
	U.etg - ny	61,9
	H.etg OA - ny	9,2
	H.etg 2 - ny	69,2
	H.etg 1 - ny	71,0
		213,3 m²
P-ROM		
	U.etg - ny	50,9
	H.etg 2 - ny	69,2
	H.etg 1 - ny	71,0
		191,1 m²
BYA		
	OA - ny	9,8
	Bolig - ny	83,2
		92,9 m²

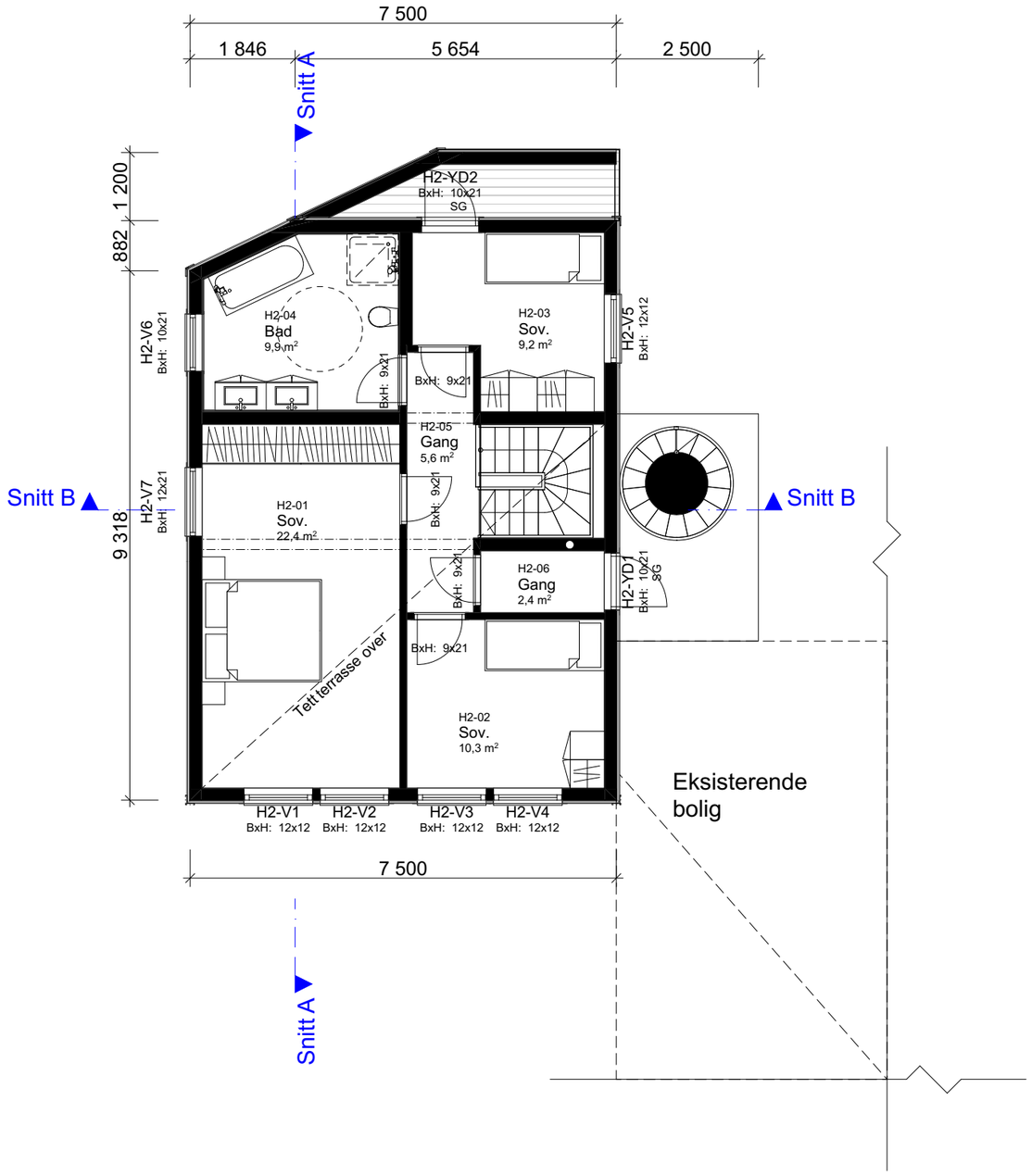
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.
01	Endringer plan og fasade - ny trapp til takterrasse endringer på terreng m.m	01.10.21	kg	
02	Endringer plan og fasade - inntrukket inngangsparti	12.10.21	mlø	per
03	Innsetning nedløp fra terrasse og trukket terrasse i 3.etg 20 cm ut for å få plass til dør	15.10.21	mlø	per
04	Markert brannsikring	22.10.21	kg	
05	Justert yttervegger og tak + endringer på vindu	05.11.21	kg	
06	Terreng + Takvinkel	25.11.21	ET	
07	Kontroll/energi	30.11.21	ET	Per

VESTLANDS HUS
Arkitekter

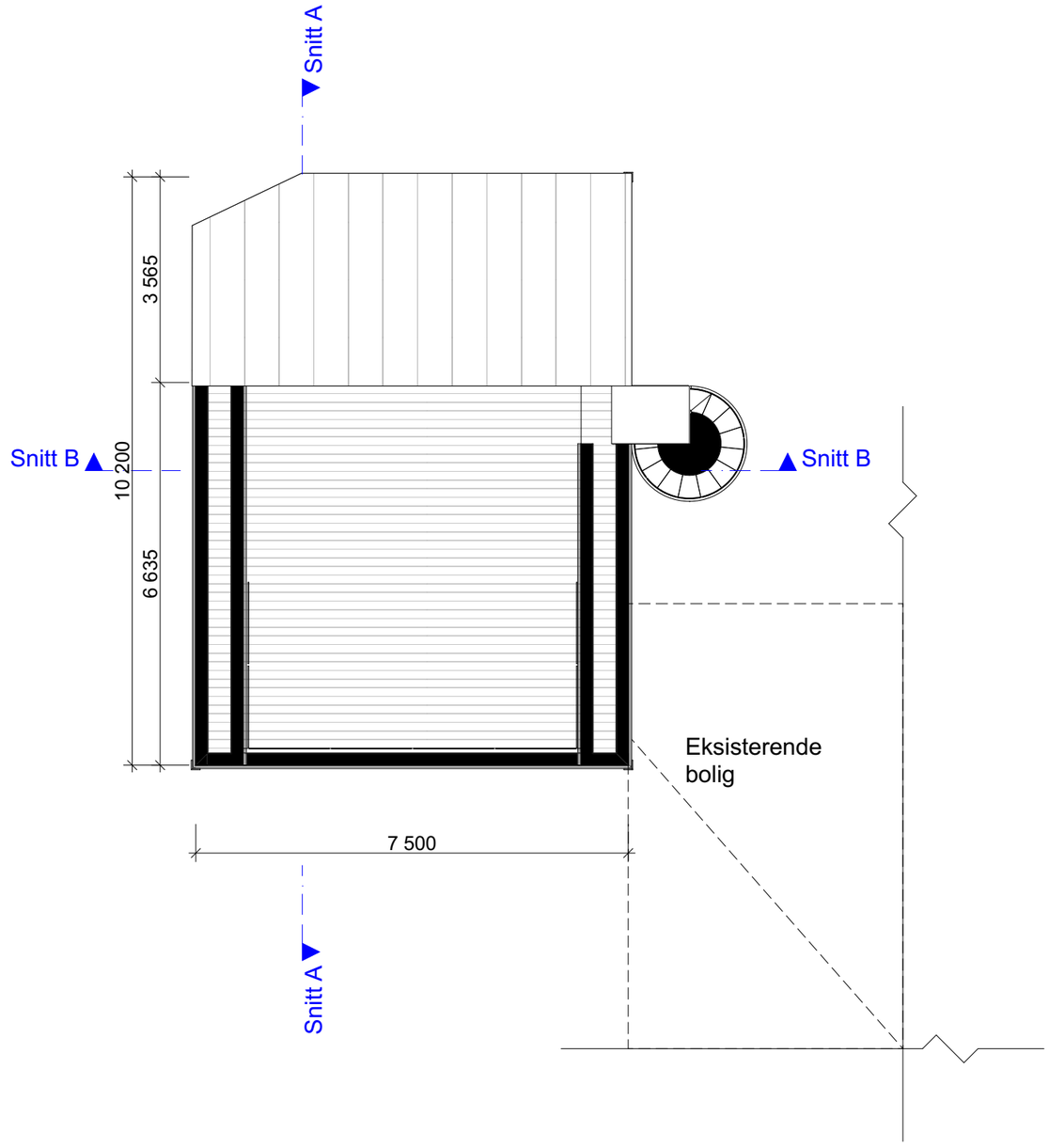
Tiltakshaver: **Mohammed Shorsh**
Forhandler: **Gusterud Bygg AS**
Adresse: **Glabakkveien 6B, Lillestrøm**

Hustype : Spesial	Gnr./Bnr: **31/347**	Tegningsnr:	503
Tiltak : Tilbygg		Format:	A3
Type tegning : Fasade/terrengprofil		Skala:	1:100
Fase : Byggesøknad		Arkitekt:	kg
Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? **Ja**	Brannklasse: **1** / Risikoklasse: **4**	Dato:	**28.06.21**
		Prosjektnr:	**210160**

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



1:100 H2.Etasje



1:100 H3.Etasje

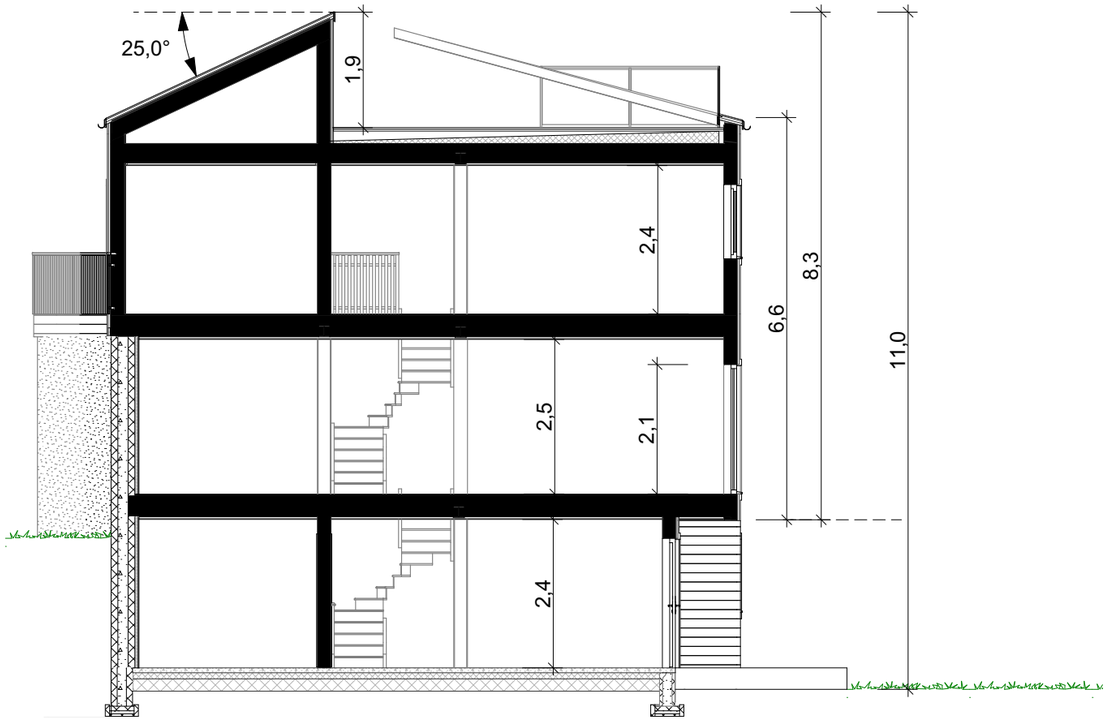
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.
01	Endringer plan og fasade - ny trapp til takterrasse endringer på terreng m.m	01.10.21	kg	
02	Endringer plan og fasade - inntrukket inngangsparti	12.10.21	mlø	per
03	Innsetning nedløp fra terrasse og trukket terrasse i 3.etg 20 cm ut for å få plass til dør	15.10.21	mlø	per
04	Markert brannsikring	22.10.21	kg	
05	Justert yttervegger og tak + endringer på vindu	05.11.21	kg	
06	Terreng + Takvinkel	25.11.21	ET	
07	Kontroll/energi	30.11.21	ET	Per

VESTLANDS HUS
Arkitekter

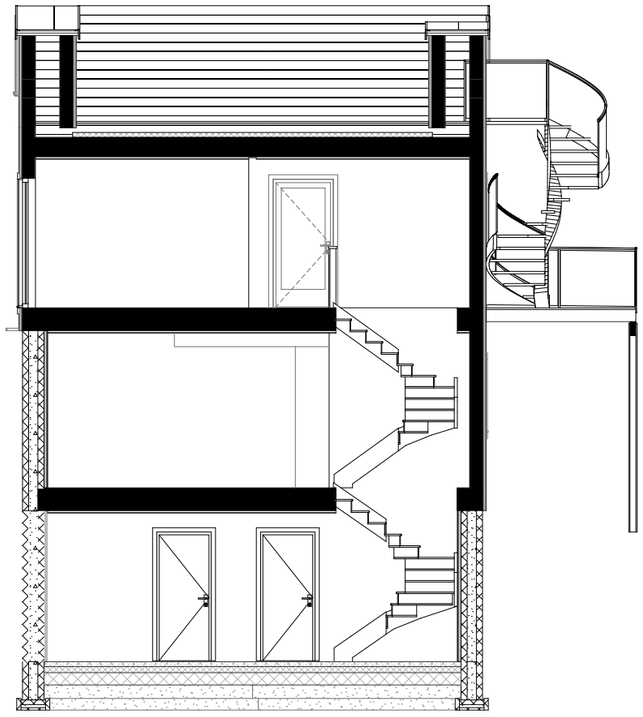
Tiltakshaver: **Mohammed Shorsh**
Forhandler: **Gusterud Bygg AS**
Adresse: **Glabakkveien 6B, Lillestrøm**

Hustype : Spesial	Gnr./Bnr: **31/347**	Tegningsnr:	504
Tiltak : Tilbygg		Format:	A3
Type tegning : Fasade/terrengprofil		Skala:	1:100
Fase : Byggesøknad		Arkitekt:	kg
Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? **Ja**	Brannklasse: **1** / Risikoklasse: **4**	Dato:	**28.06.21**
		Prosjektnr:	**210160**

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



1:100 Snitt A



1:100 Snitt B

Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.
01	Endringer plan og fasade - ny trapp til takterrasse endringer på terreng m.m	01.10.21	kg	
04	Markert brannsikring	22.10.21	kg	
05	Justert yttervegger og tak + endringer på vindu	05.11.21	kg	
06	Terreng + Takvinkel	25.11.21	ET	
07	Kontroll/energi	30.11.21	ET	Per

VESTLANDS HUS Arkitekter

Tiltakshaver: **Mohammed Shorsh**

Forhandler: **Gusterud Bygg AS**

Adresse: **Glabakkveien 6B, Lillestrøm**

Hustype : Spesial | Gnr./Bnr: **31/347** | Tegningsnr: 505

Tiltak : Tilbygg | Format: A3

Type tegning : Fasade/terrengprofil | Skala: 1:100

Fase : Byggesøknad | Arkitekt: kg

Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? **Ja** | Brannklasse: **1** | Risikoklasse: **4** | Dato: **28.06.21** | Prosjektnr: **210160**

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg
av profilerte sidebord, vindusknekter og sprosser
er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre
ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre
konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuellt justeres noe før
igangsetting av bygget.

Jordtrykk - Støttemurer må prosjekteres av
betongprosjekterende

NB! Ved innhenting av pristilbud av
ytterdører og vindu, må forutsetningen
i varmetapsberegningen legges til
grunn. Her blir det forutsatt en maksimal,
gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører
og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører,
har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig
plassering før bestilling utføres.

Boligen vil i perioder få høy innetempteratur.
Dette må løses med luftinntak/utforming av
ventilasjonsanlegg slik at temperaturstigning i anlegget
på grunn av utetemperatur blir minimal. (<2 °C)
Evt. solskjerming - egen beregning må utføres.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu,
er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 1,37
U - verdi vindu/ dør : 1,2
Isolasjon mot grunn : 240 mm

Krav til plassering av garasje på tomt:
Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m2:
- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m2:
- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.
- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m2:
- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig. Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver **Mohammed Shorsh**
Forhandler **Gusterud Bygg AS**
Glabakkveien 6B, Lillestrøm

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr. 31/347
Prosjektnr.: 210160

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

VESTLANDS HUS
Arkitekter