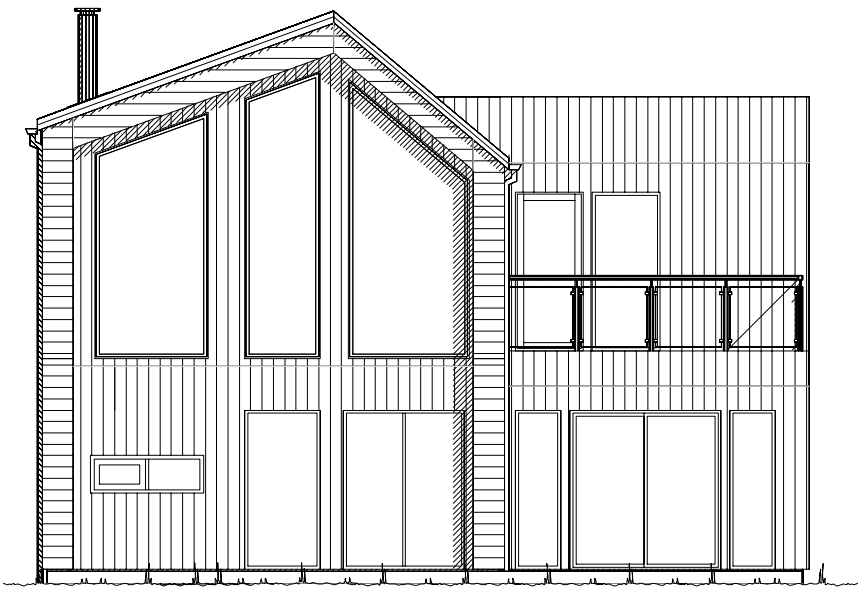
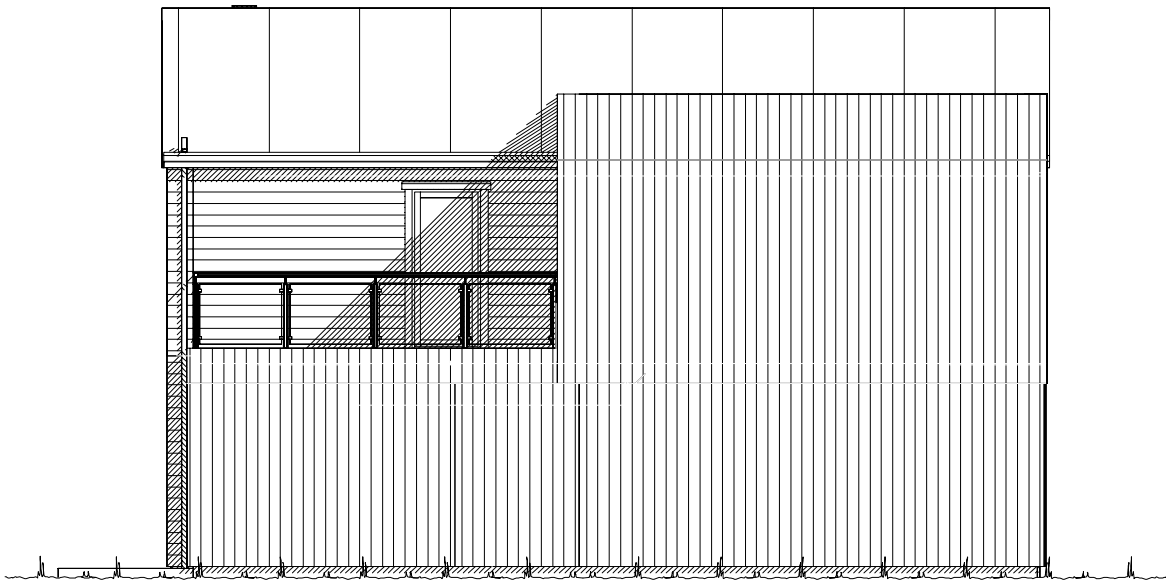
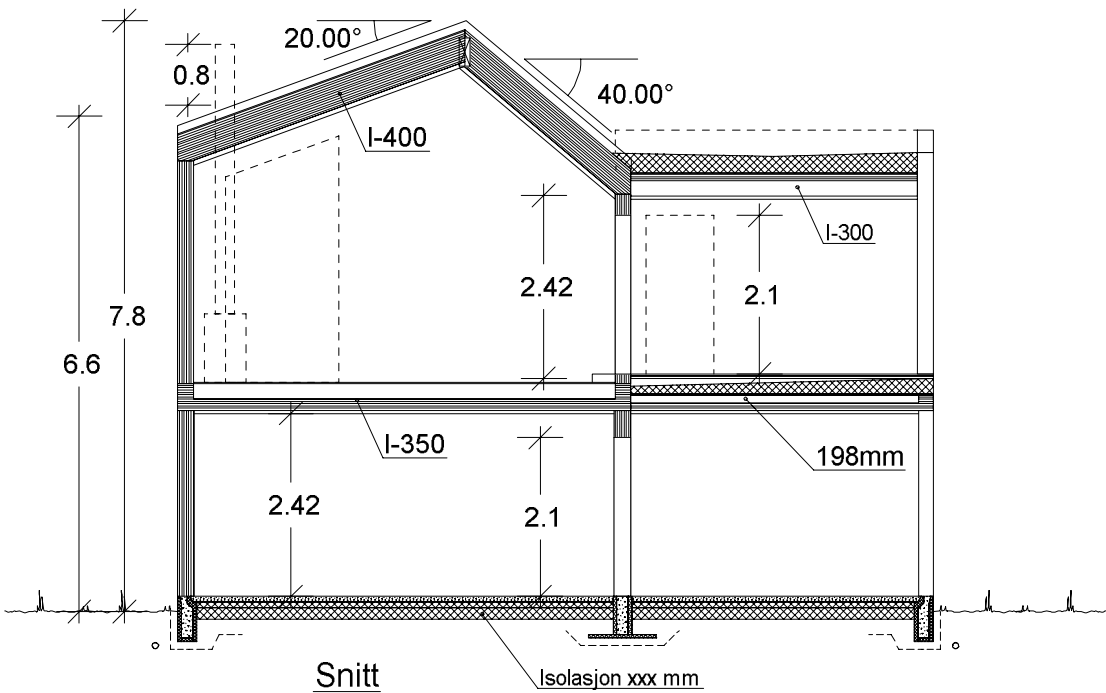


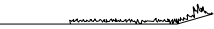
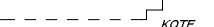


Fasade mot vest.



Fasade mot sør.



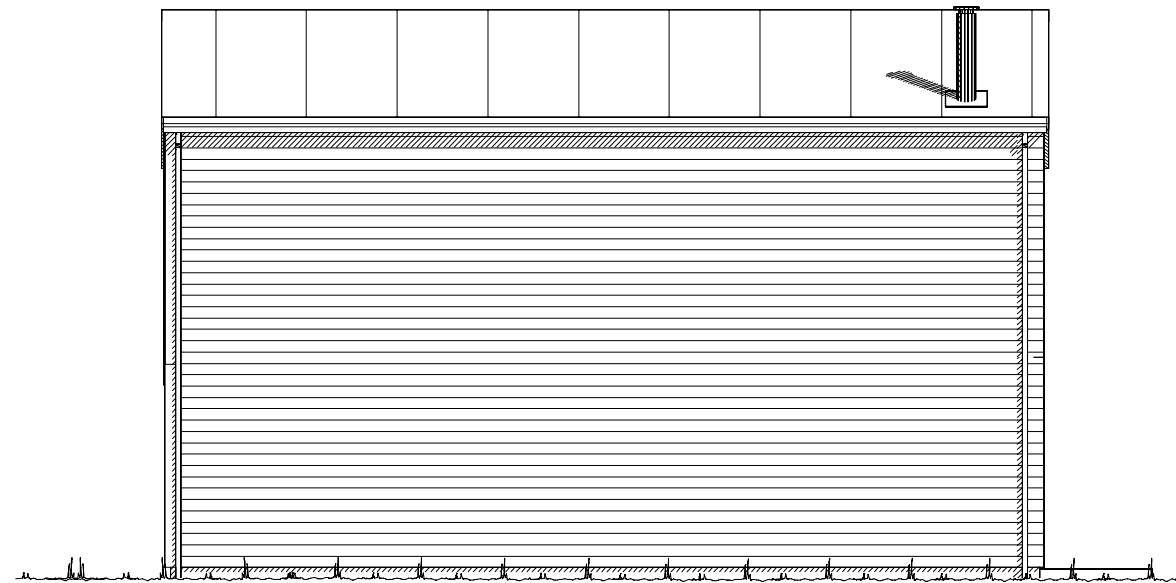
 Ferdig planert terreng
 KOTE Bak / under terreng
 KOTE Eksisterende terreng

UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:				
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

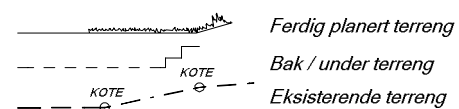
		Tiltakshaver: EET Spanatoppen	
		Forhandler: Traa Bygg AS	
Hustype: Spesial		Fasade 1, 2 og snitt	
Byggeplassens adresse:		FORMAT:	
Spanatoppen, Bolig 2			
G.nr. 149	Br.nr. 494	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			
DATO 28.01.19 hhg		Fase: Forslagstegning	
REV.1 01.02.19 hhg		SKALA 1 : 100	
REV.2 18.02.19 hhg		Tegningsnr. 501	
REV.3		Prosj.nr. 190017	
			



Fasade mot øst.



Fasade mot nord.



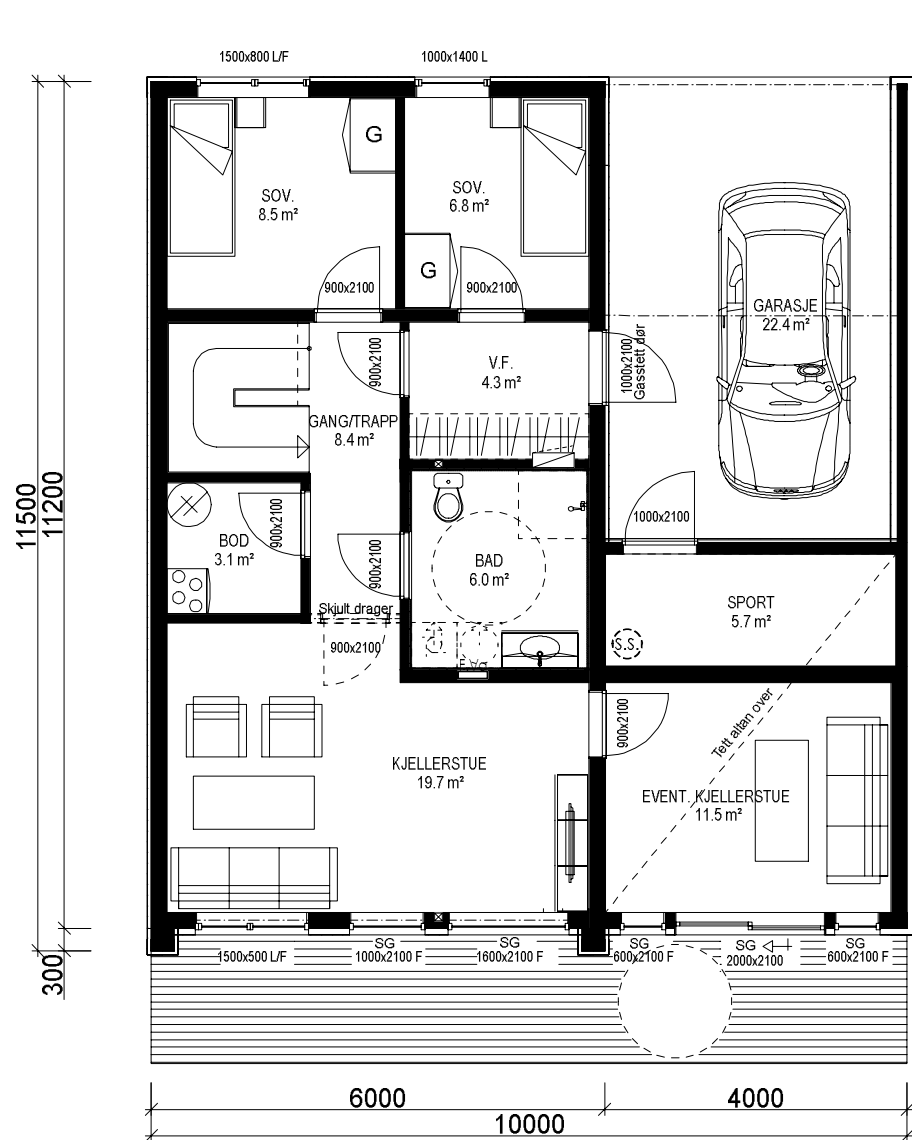
UTFORMING AV TILTAK BEKREFTES FOREVIST:

Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.
Nabo.nr.	G.nr.	Br.nr.	Dato	Sign.

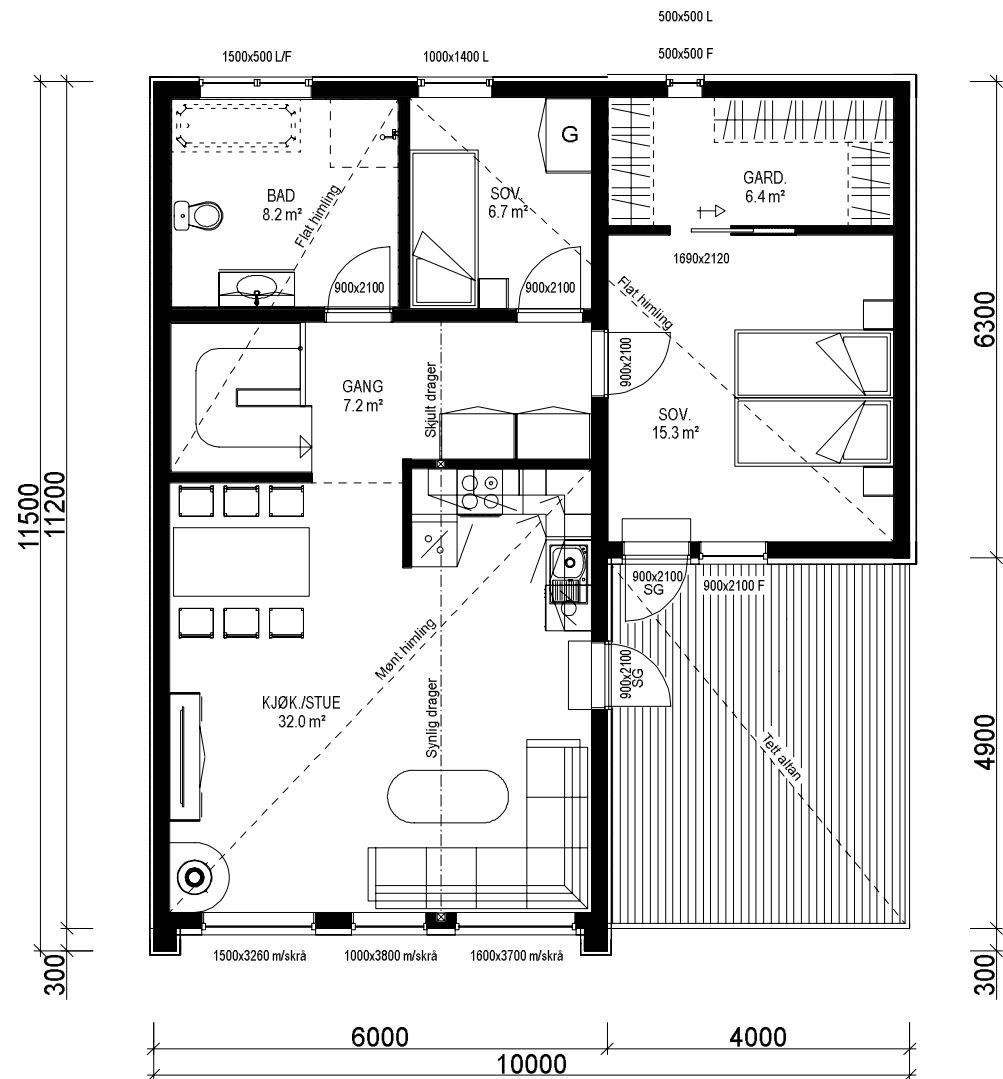
VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: EET Spanatoppen	
		Forhandler: Traa Bygg AS	
Hustype: Spesial		Fasade 3 og 4	
Byggeplassens adresse: Spanatoppen, Bolig 2		FORMAT:	
G.nr. 149	Br.nr. 494	Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?	Nei
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00			
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.			

DATO 28.01.19 hhg	Fase: Forslagstegning
REV.1 01.02.19 hhg	
REV.2 18.02.19 hhg	SKALA 1 : 100
REV.3	Tegningsnr. 502
	Prosj.nr. 190017

	DATA DESIGN SYSTEM
--	--------------------



H.ETG.PLAN: 72,3 m² + SPORT 5,7 m² + GARASJE 22,4 m² BRA



2.ETG.PLAN: 83,6 m²

Bygning i:
Risikoklasse 4
Brannklasse 1

Kanaler fra ventilasjonsanlegg, vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger. Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget. Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

% vindu- og dørareal er beregnet til: 24%
Gjennomsnittlig U-verdi er her: 0,8

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

Prosjektert etter TEK 17 av 01.07.17 rev 18.01.18

KRAV TIL GARASJE PÅ TOMT
Garasje med summen av bruttoareal/BYA alle plan <50m2:
-Avstand til nabogrense min. 1 m.
-Ingen krav mot egen bolig untatt avstand min. 1 m.
Garasje/bygg med summen av bruttoareal/BYA alle plan > 50 m2:
-Min. 4 m avstand til nabogrense.
-Eller < 4 m til grense og med brannskille EI 30 til 4 m fra grense.
-Ingen kav mot egen bolig unntatt min.1 m avstand.
Når den del av bygg som benyttes til garasje måler mer enn 50 m2 bruttoareal:
-Krav om min. 4 m til nabogrense og min. 8 m til egen og andres bolig.
-Eller kortere avstand og og skilt med bygningsdeler i EI 60 mot andre boenheter.
Carport regnes som garasje når den har mer enn 50% yttervegger.

VI7024

(Bygningens tototale bruksareal på tomt)

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²			Sum BRA	P-ROM Primære rom
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Apert overbygg areal og carport		
H. etg. plan	72.3	28.1	1.4	101.8	68.6
2. etg. plan	83.6	0.0	0.0	83.6	83.6
SUM :	155.9	28.1	1.4	185.4	152.2
BYA :	83.4	31.4	1.4	116.2	
Grunnflate/ fotavtrykk :	112.1				

 VESTLANDS HUS		Tiltakshaver: EET Spanatoppen					
		Forhandler: Traa Bygg AS					
Hustype: Spesial		Plan		DATO 28.01.19 hhg		Fase: Forslagstegning	
Byggeplassens adresse:			FORMAT:		REV.1 01.02.19 hhg		SKALA 1 : 100
Spanatoppen, Bolig 2					REV.2 18.02.19 hhg		
					REV.3		
G.nr. 149		Br.nr. 494		Er tegning klarert for bestilling, kontrakt og søkning ?		Nei	
				 DATA DESIGN SYSTEM		Prosj.nr. 190017	
VESTLANDSHUSGRUPPENS ARKITEKTKONTOR - 6018 ÅLESUND - TLF. 70 17 89 00							
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I.							