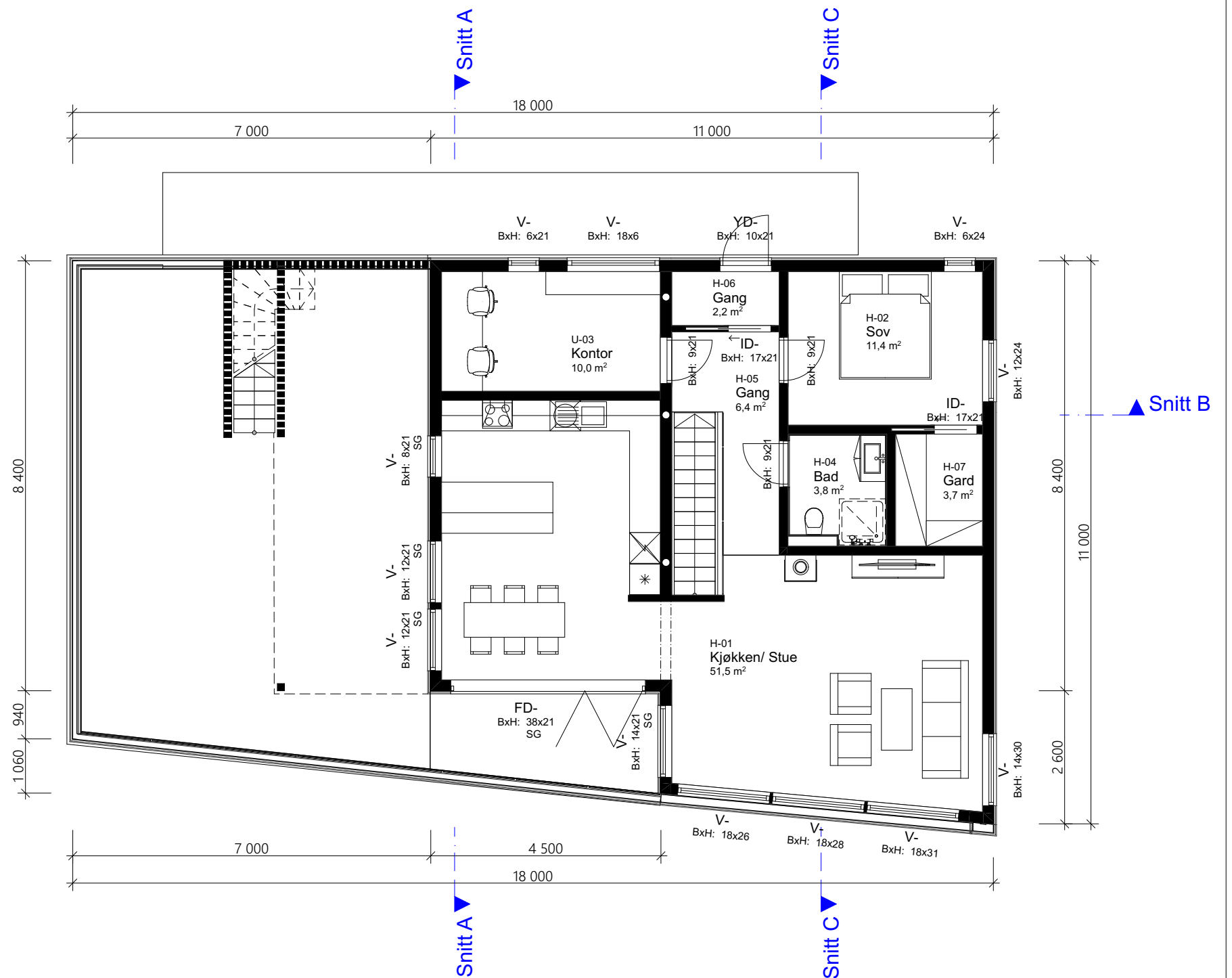


[illegible]



TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



1:100 H. Etasje

						VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Kristoffer Finnstad						
							Forhandler: Kjøilen Hus AS						
							Adresse: Gravdalsholten, 4647 Sunnfjord						
							Hustype : Spesial		Gnr./Bnr: 62/984		Tegningsnr:	504	
							Tiltak : Enebolig				Format:	A3	
							Type tegning : H. Etasje, Takplan					Skala:	1:100
							Fase : Forslagstegning					Arkitekt:	LK
							Er tegninger klart for bestilling, kontrakt og søknad?		Nei	Brannklasse: 1		Dato:	25.05.21
										Risikoklasse: 4		Prosjektnr:	210128
							VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900						

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I

Rev.	Beskrivelse		Dato	Sign.	Kontr.
------	-------------	--	------	-------	--------

[illegible]

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Prosjektet etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje.
SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet.
Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu,
er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < xx
U - verdi vindu/ dør : xx
Isolasjon mot grunn : xxx mm

Energimerking
Energikarakter : xxx **Husk bilde her**
Oppvarmingskarakter : xxx

Leverandør av foldedør må dokumentere u-verdi/tetthet

Boligen vil i perioder få høy innetemperatur.
Dette må løses med luftinntak/utforming av ventilasjonsanlegg slik at temperaturstigning i anlegget på grunn av utetemperatur blir minimal. (<2 °C)
Evt. solskjerming - egen beregning må utføres.

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m²:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m²:

- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.
- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet > 50 m²:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Tiltakshaver **Kristoffer Finnstad**

Forhandler **Kjeilen Hus AS**

Gravdalsholten, 4647 Sunnfjord

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr. 62/984
Prosjektnr.: 210128