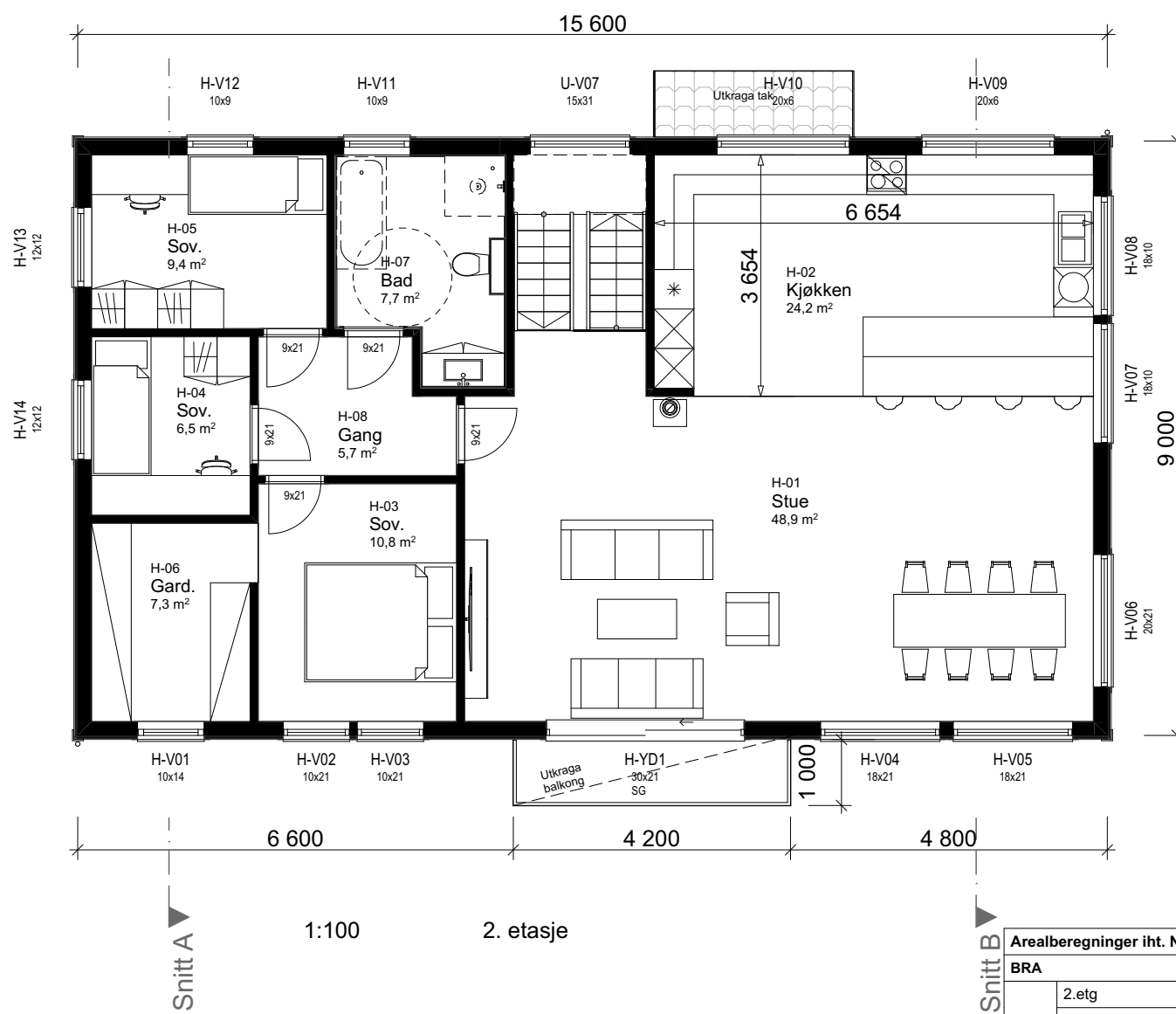
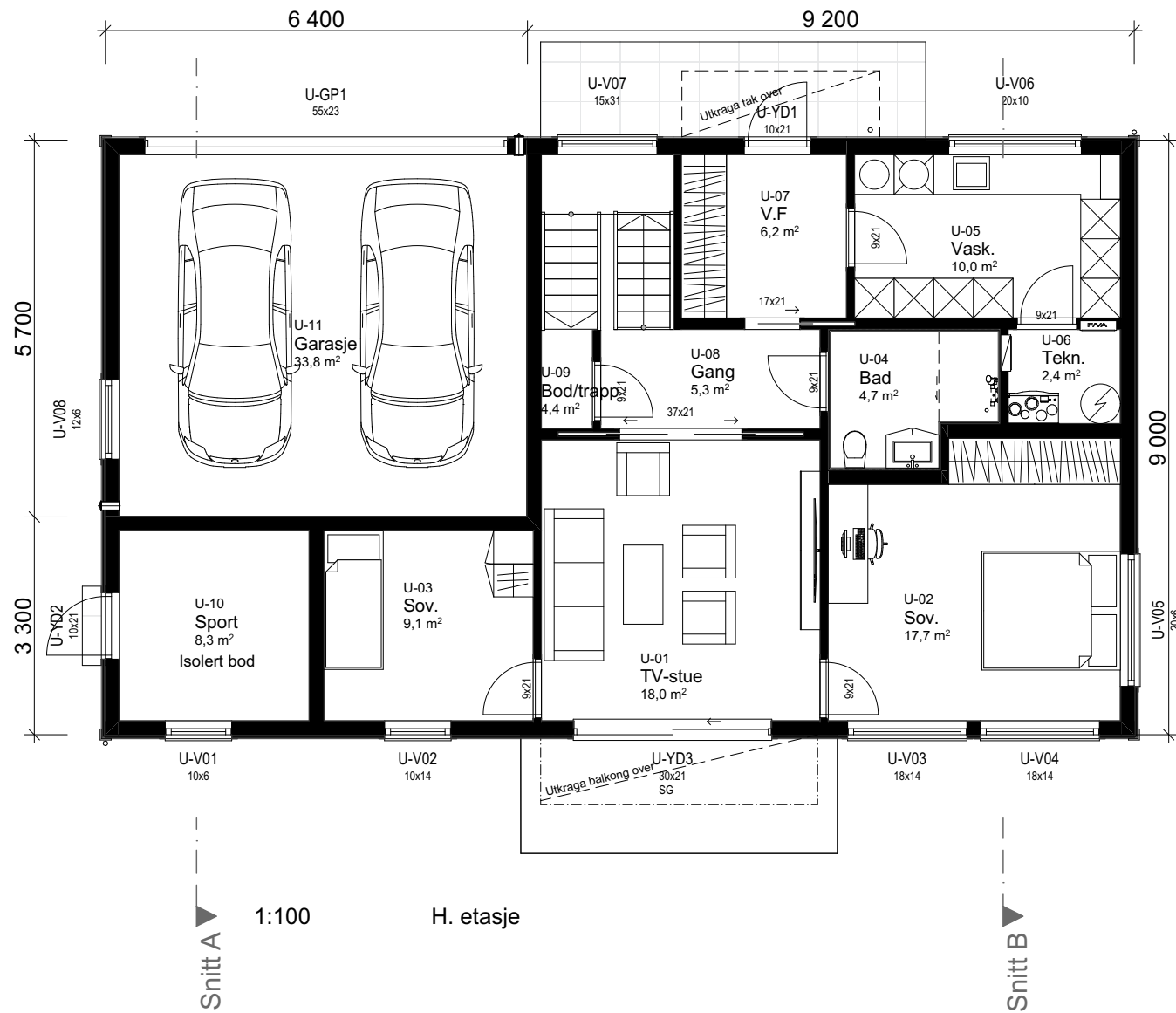


[illegible]

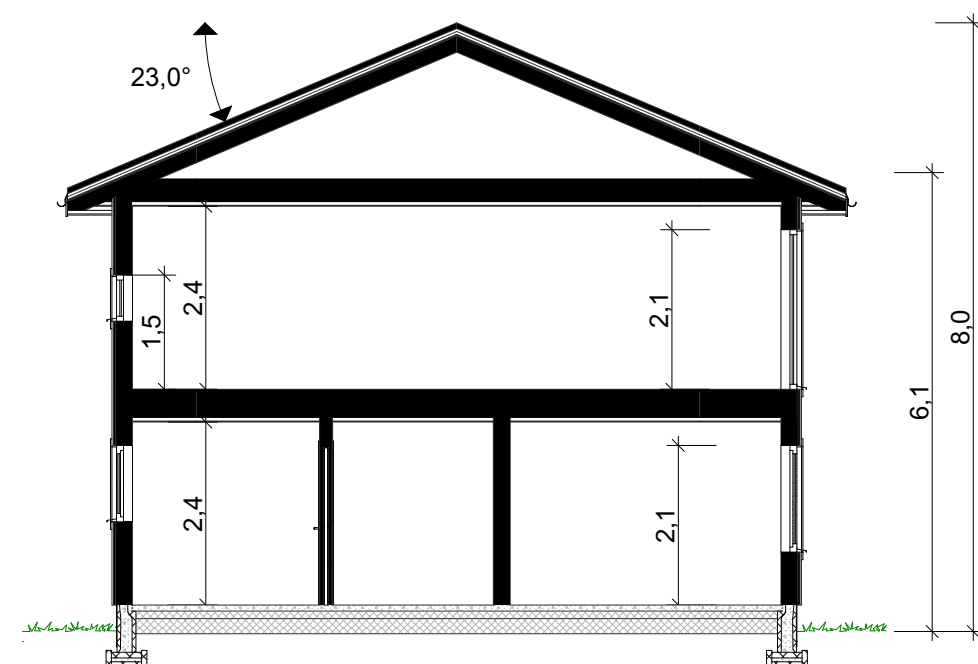
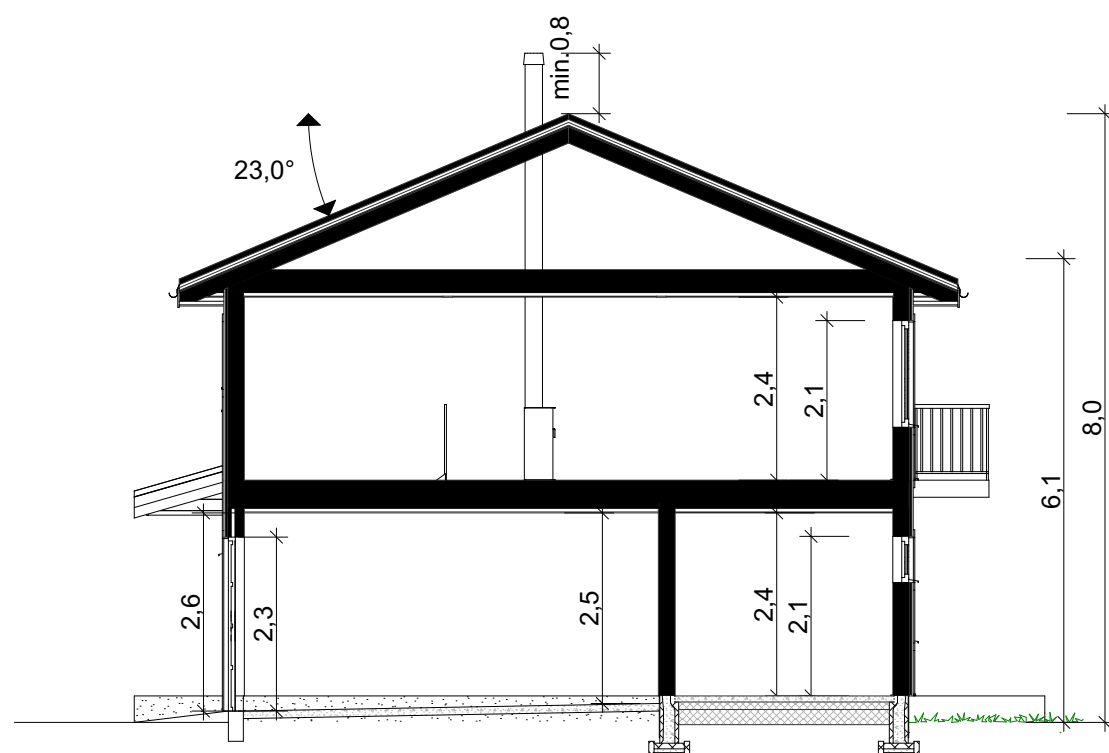


TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I



Arealberegninger iht. NS-3940:2012		
BRA		
2.etg		130,2
1.etg (garasje)		36,5
1.etg (bolig)		93,7
		260,4 m²
P-ROM		
2.etg		130,2
1.etg		80,0
		210,2 m²
BYA		
Bygningskropp		143,4
		143,4 m²
BTA		
Garasje		38,5
		38,5 m²

				Tiltakshaver:	
				Nicolai Koren Halvorsen og Yuyang Fang	
				Forhandler:	
				Villa Wiig AS	
				Adresse:	
				Asker kommune	
				Hustype :	Spesial
				Tiltak :	Enebolig
				Type tegning :	2. etasje, H. etasje
				Fase :	Søknadstegninger
				Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?	Ja
				Brannklasse: 1	
				Risikoklasse: 4	
				Tegningsnr:	503
				Format:	A3
				Skala:	1:100
				Arkitekt:	kg
				Dato:	19.12.24
				Prosjektnr:	240180
				VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900	
				TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I	
2	Søknadstegning	11.04.25	kg	pa	
3	Revidert søknadstegning - byttet til saltak	23.10.25	kg		
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.	

[illegible]

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger

Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Boligen vil i perioder få høy innetemperatur.

Dette må løses med luftinntak/utforming av ventilasjonsanlegg slik at temperaturstigning i anlegget på grunn av utetemperatur blir minimal. ($<2^{\circ}\text{C}$)

Evt. solskjerming - egen beregning må utføres.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.

Prosentandel over 25% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Røykkanal og ildsted må monteres iht leverandørens monteringsbeskrivelse.

Avstand til brennbare materialer, og ev. brannmur, må vurderes spesielt.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG
Lystransmisjon til vinduer er satt til 0,7 som grunnlag for utført dagslysberegning.

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall $< 1,0$

U - verdi vindu/ dør : 1,0

Isolasjon mot grunn : 250mm38

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan $< 50 \text{ m}^2$:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.

- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan $> 50 \text{ m}^2$:

- 4 meter avstand til nabogrense.

- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet $> 50 \text{ m}^2$:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.

- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17.

Tiltakshaver: Nicolai Koren Halvorsen og Yuyang Fang

Forhandler: Villa Wiig AS
Adresse: Asker kommune

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr. 214/376
Prosjektnr.: 240180
Dato: 19.12.24

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900


VESTLANDS HUS
Arkitekter

Rev.	Dato	Sign.
2	11.04.25	kg
3	23.10.25	kg
Rev.	Dato	Sign.