

[illegible]

[illegible]

1:100

U. etasje

1:100

H. etasje

7	Rev. kjøkkeninredning i leilighet	17.03.25	hd	
6	Rev. energiberegning, dør og vindusnr.	06.03.25	hd	
5	Omtegning av ny versjon	25.02.25	hd	
2	Revisjon etter teamsmøte	11.09.24	kg	
1	Søknadstegning Ferdigstilling og sjekklisterkontroll	16.09.24	kg	
3	Små endringer på kjøkken Nytt vindu WC Endret til enebolig m. sekundærleilighet	27.09.24	kg	per
4	Omtegning av bolig. ny versjon	14.01.25	kg	
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.

VESTLANDS HUS

Arkitekter

Tiltakshaver:
Zainab Abdali og Kasham Rejai

Forhandler:
Gusterud Bygg AS

Adresse:
Ødegårdssvingen 3, 1405 Langhus, Nordre Follo

Hustype : Spesial

Gnr./Bnr: 119/22

Tegningsnr: 503

Tiltak : Enebolig m.sekundær.leil

Format: A3

Type tegning : U. etasje, H. etasje

Skala: 1:100

Fase : Forslag

Arkitekt: kg

Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?

Ja

Brannklasse: 1

Dato: 16.08.24

Risikoklasse: 4

Prosjektnr: 240142

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I

Arealberegninger iht. NS-3940:2012		
BRA		
U.etg sek.leil	36,0	
U.etg	75,3	
Lydvegg u.etg	2,2	
Lydvegg h.etg	2,2	
H.etg sek.leil.	37,7	
H.etg	78,1	
	231,6 m ²	
P-ROM		
U.etg sek.leil	36,0	
U.etg	70,1	
H.etg sek.leil.	37,7	
H.etg	78,1	
	221,9 m ²	
BYA		
Bygningskropp	130,9	
	130,9 m ²	



					 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Zainab Abdali og Kasham Rejai			
						Forhandler: Gusterud Bygg AS			
						Adresse: Ødegårdssvingen 3, 1405 Langhus, Nordre Follo			
						Hustype : Spesial		Gnr./Bnr: 119/22	Tegningsnr: 506
						Tiltak : Enebolig m.ssekundær.leil		Format: A3	
						Type tegning : Snitt A, Snitt B		Skala: 1:100	
7	Rev. kjøkkeninredning i leilighet	17.03.25	hd		Fase : Forslag	Er tegninger klart for kontrakt og søknad?	Ja	Brannklasse: 1	Dato: 16.08.24
6	Rev. energiberegning, dør og vindusnr.	06.03.25	hd					Risikoklasse: 4	Prosjektnr: 240142
5	Omtegning av ny versjon.	25.02.25	hd						
1	Revisjon etter teamsmøte	11.09.24	kg						
2	Søknadstegning i Ferdigstilling og sjekklisterkontroll	16.09.24	kg						
3	Små endringer på kjøkken Nytt vindu WC Endret til enebolig m.ssekundærleilighet	27.09.24	kg	per					
4	Omtegning av bolig. ny versjon	14.01.25	kg						
Rev. Beskrivelse		Dato	Sign.	Kontr.	VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER PÅ				

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vindusknekter og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger

Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Boligen vil i perioder få høy innetemperatur.

Dette må løses med luftinntak/utforming av ventilasjonsanlegg slik at temperaturstigning i anlegget på grunn av utetemperatur blir minimal. (<2 °C)

Evt. solskjerming - egen beregning må utføres.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje.

SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet.

Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu,

er markert på plan med SG

Lysttransmisjon til vinduer er satt til 0,7 som grunnlag for utført dagslysberegning.

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 1,5

U - verdi vindu/ dør : 1,2

Isolasjon mot grunn : 200 mm 38

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.

Prosentandel over 25% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Røykkanal og ildsted må monteres iht leverandørens monteringsbeskrivelse.

Avstand til brennbare materialer, og ev. brannmur, må vurderes spesielt.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Prosjektert etter TEK 17.

Tiltakshaver: Zainab Abdali og Kasham Rejai

Forhandler: Gusterud Bygg AS

Adresse: Ødegårdssvingen 3, 1405 Langhus, Nordre Follo

Tegningsnr.: 507

Gnr./Bnr. 119/22

Prosjektnr.: 240142

Dato: 16.08.24

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900


VESTLANDS HUS
Arkitekter

7	17.03.25	hd
6	06.03.25	hd
5	21.02.25	hd
1	11.09.24	kg
2	16.09.24	kg
3	27.09.24	kg
4	14.01.25	kg
Rev.	Dato	Sign.