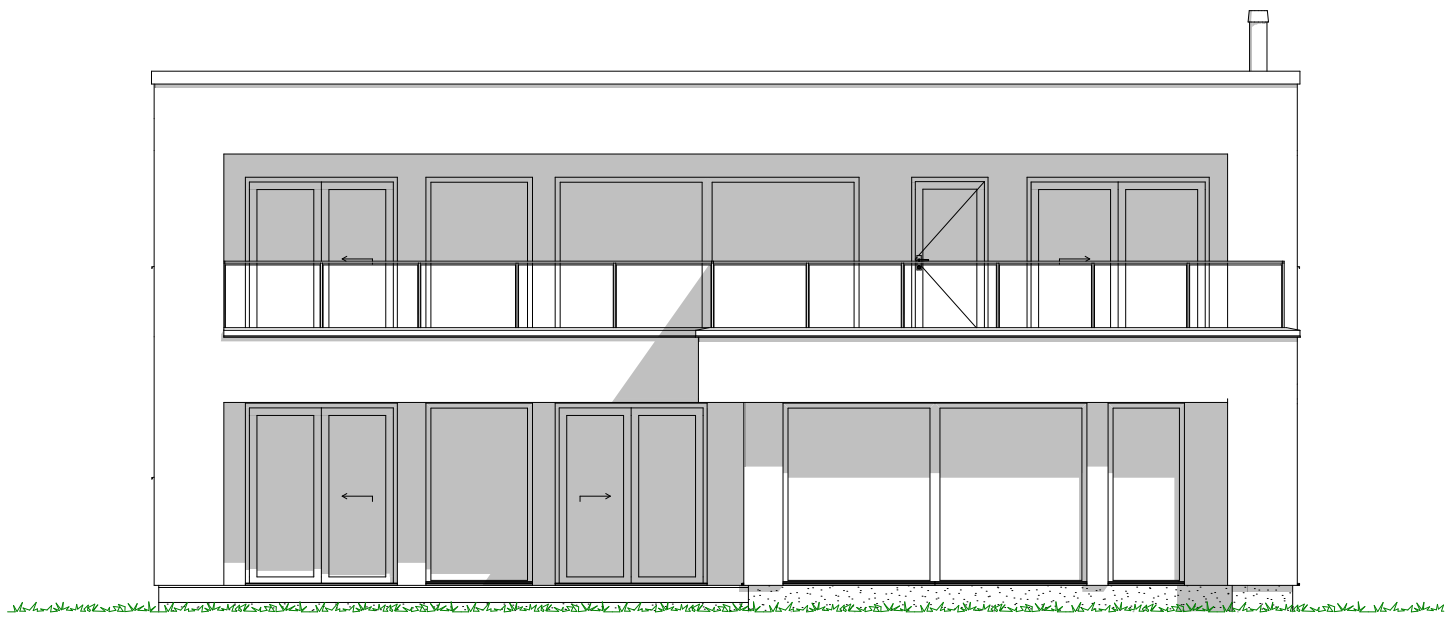
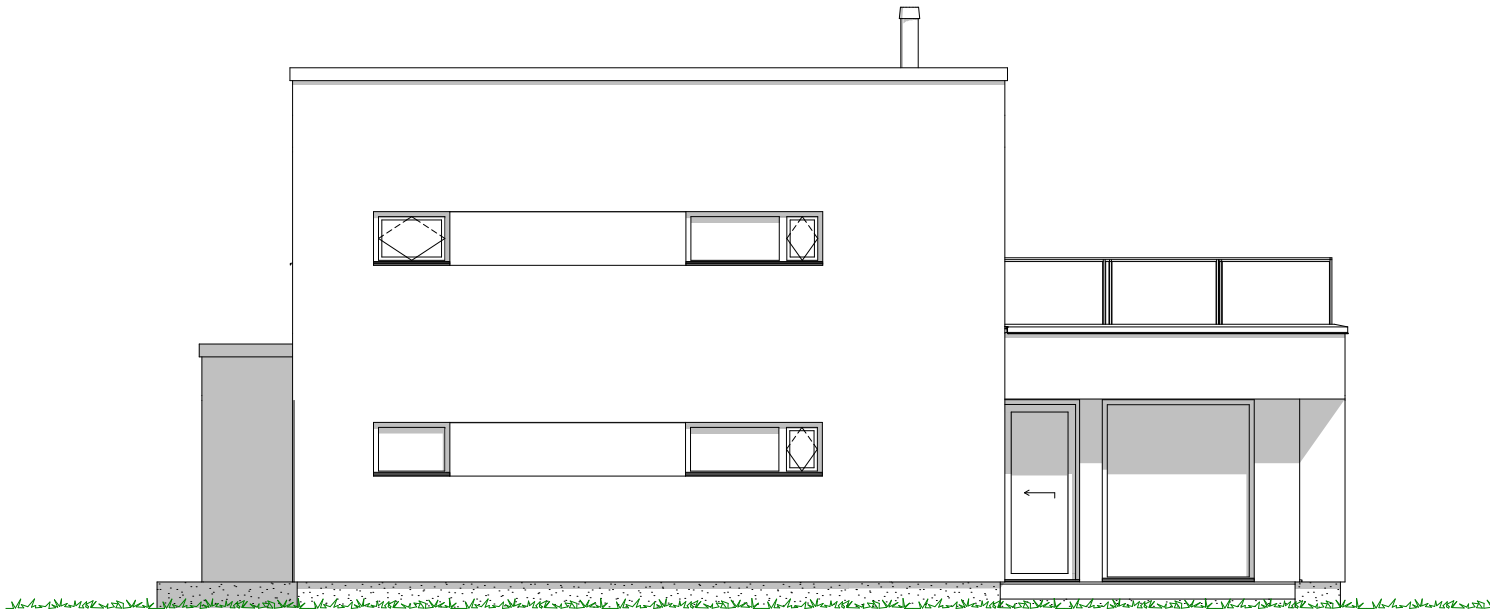


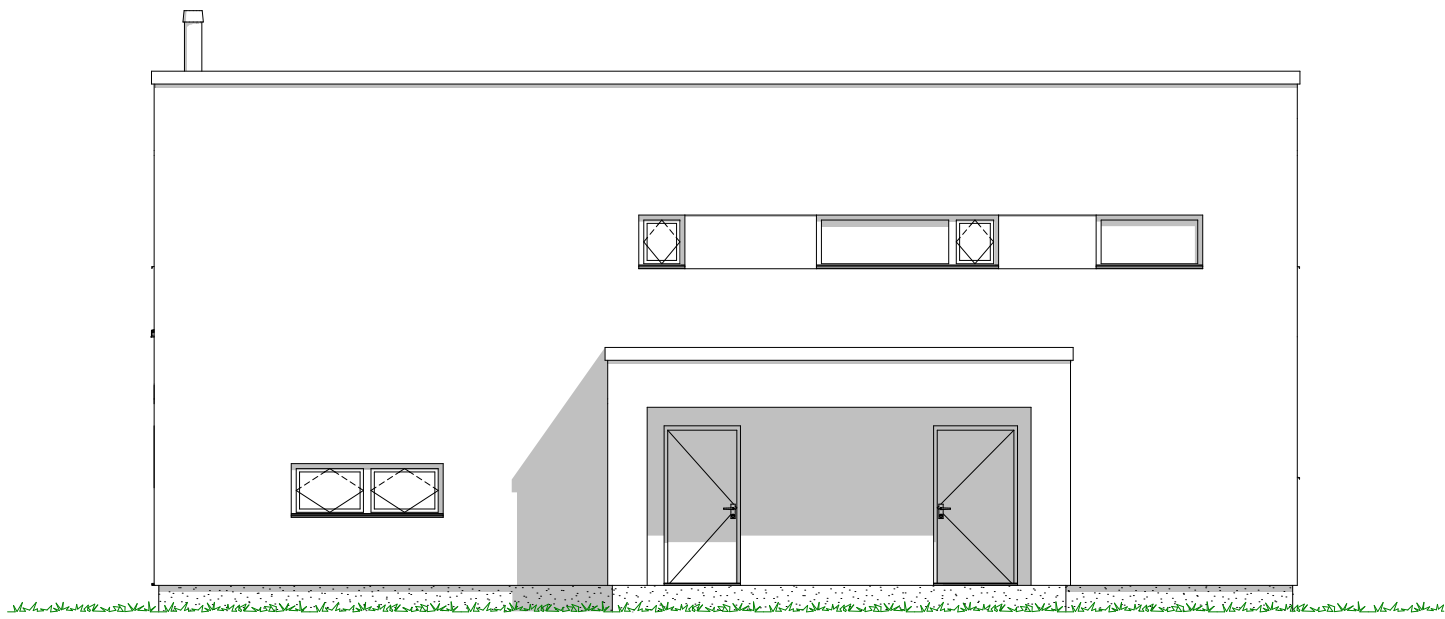


1:100 Fasade Nord Øst

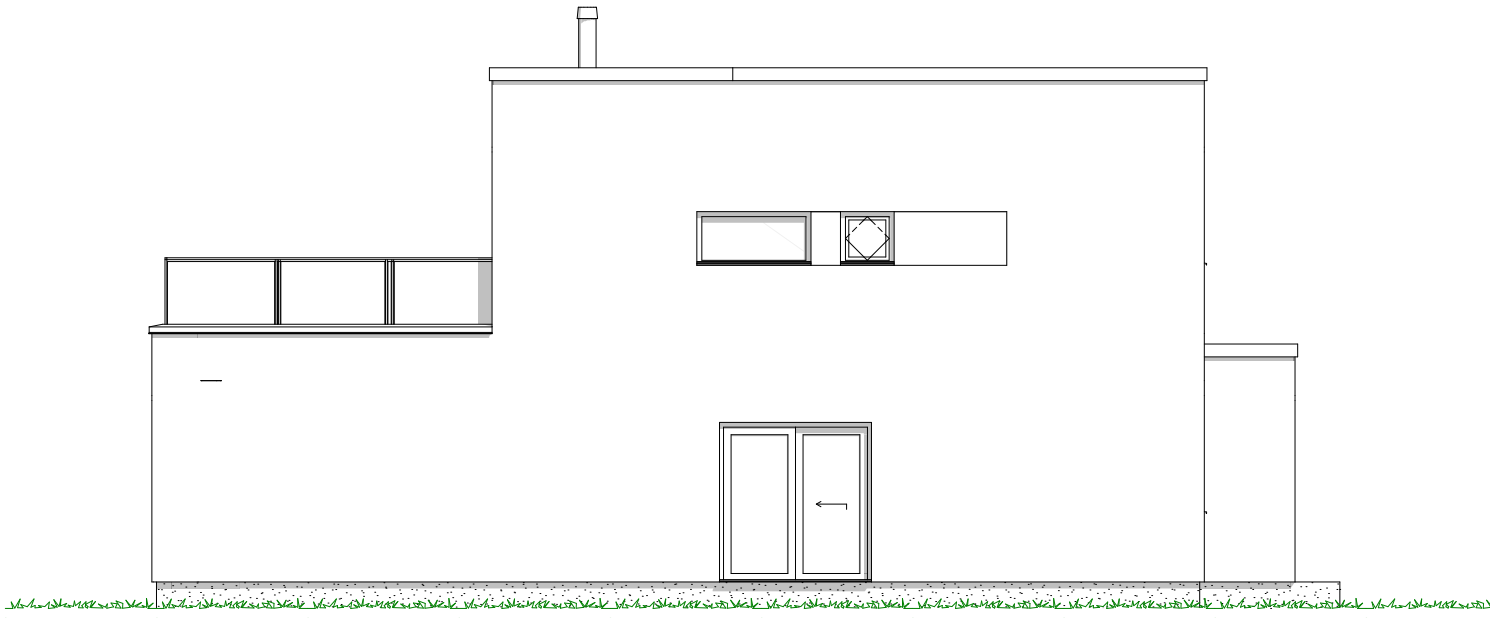


1:100 Fasade Sør Øst

						Vestlands Hus Arkitekter Tiltakshaver: Siri Bildøy Forhandler: Vestkyst Bygg AS Adresse: Øygarden kommune Hustype : Melderskin Gnr./Bnr: 33/358 Tegningsnr: 501 Tiltak : Enebolig Type tegning : Fasade Sør Øst, Fasade Nord Øst Skala: 1:100 Fase : Søknadstegninger Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? Ja Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4 Dato: 05.05.2023 Prosjektnr: 230076 VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I			
01	Justering innvendige dører	09.11.2023	vh						
02	Justering innvendig vegg gard.	24.11.2023	vh						
03	Prosjekterings- og sidemanns-kontroll. Energi- og dagslys-beregning	08.12.2023	vh	Per					
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.					



1:100 Fasade Sør Vest



1:100 Fasade Nord Vest

						Vestlands Hus Arkitekter Tiltakshaver: Siri Bildøy Forhandler: Vestkyst Bygg AS Adresse: Øygarden kommune Hustype : Melderskin Gnr./Bnr: 33/358 Tegningsnr: 502 Tiltak : Enebolig Type tegning : Fasade Nord Vest, Fasade Sør Vest Format: A3 Fase : Søknadstegninger Skala: 1:100 Arkitekt: vh Er tegninger klarert for kontrakt og søknad? Ja Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4 Dato: 05.05.2023 Prosjektnr: 230076 VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I					
01	Justering innvendige dører	09.11.2023	vh								
02	Justering innvendig vegg gard.	24.11.2023	vh								
03	Prosjekterings- og sidemanns-kontroll. Energi- og dagslys-beregning	08.12.2023	vh	Per							
Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.							



						VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: Siri Bildøy		
							Forhandler: Vestkyst Bygg AS		
							Adresse: Øygarden kommune		
						Hustype : Melderskin	Gnr./Bnr: 33/358	Tegningsnr: 504	
						Tiltak : Enebolig		Format: A3	
						Type tegning : 2. etasje		Skala: 1:100	
						Fase : Søknadstegninger		Arkitekt: vh	
01	Justering innvendige dører	09.11.2023	vh			Er tegninger klare for kontrakt og søknad?	Ja	Brannklasse: 1	Dato: 05.05.2023
02	Justering innvendig vegg gard.	24.11.2023	vh					Risikoklasse: 4	
03	Prosjekterings- og sidemanns-kontroll. Energi- og dagslys-beregning	08.12.2023	vh	Per		VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I			
Rev. Beskrivelse		Dato	Sign.	Kont.					

[illegible]

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger

Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

Boligen vil i perioder få høy innetemperatur.
Dette må løses med luftinntak/utforming av ventilasjonsanlegg slik at temperaturstigning i anlegget på grunn av utetemperatur blir minimal. ($<2^{\circ}\text{C}$)
Evt. solskjerming - egen beregning må utføres.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Takverksleverandør må konfereres før videre detaljprosjektering av hus kan foretas.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje.
SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet.
Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdiggattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu,
er markert på plan med SG
Lystransmisjon til vinduer er satt til 0,7 som grunnlag for utført dagslysberegning.

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 1.0
U - verdi vindu/ dør : 0.92
Isolasjon mot grunn : 300 mm 34 Iso.
Yttervegger: 250 mm (8"+2") 34 Iso.

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan $< 50\text{ m}^2$:

- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan $> 50\text{ m}^2$:

- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.
- Ingen krav mot egen bolig.

Når biloppstillingsrommet $> 50\text{ m}^2$:

- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
- Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver: Siri Bildøy
Forhandler: Vestkyst Bygg AS
Adresse: Øygarden kommune
Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 33/358
Prosjektnr.: 230076
Dato: 05.05.2023
VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900


VESTLANDS HUS
Arkitekter

Rev.	Dato	Sign.