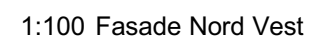
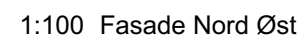




TEGNINGEN MÅ HVERKEN HEI T ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TIL TAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER



																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Arealberegninger iht. NS-3940		
BRA		
	U-etg. OA - Enhet 2	6,9
	U-etg. OA - Enhet 1	6,9
	U-etg. Lydvegg	3,1
	U-etg. Enhet 2	60,1
	U-etg. Enhet 1	60,1
	H-etg. Lydvegg	3,0
	H-etg. Enhet 2	61,2
	H-etg. Enhet 1	61,2
		262,4 m²

P-ROM		
	U-etg. Enhet 2	55,5
	U-etg. Enhet 1	55,5
	H-etg. Enhet 2	61,0
	H-etg. Enhet 1	61,0
		232,9 m²

BYA		
	Overbygd	24,2
	Bygningskropp	139,6
		163,8 m²

BTA		
	H.etg plan	139,4
	U.etg plan	139,9
		279,3 m²

Matrikkelføring, Informasjon Sunnfjord kommune:

BRA pr boenhet:

Enhet 1 = 60,1m² + 61,2m² + 6,9m² (Overbygd areal) = 128,2m²

Enhet 2 = 60,1m² + 61,2m² + 6,9m² (Overbygd areal) = 128,2m²

BRA pr etasje:

U. etg = 60,1m² + 6,9m² = 67m²

H. etg = 61,2m²

Bruttoareal pr.etg:

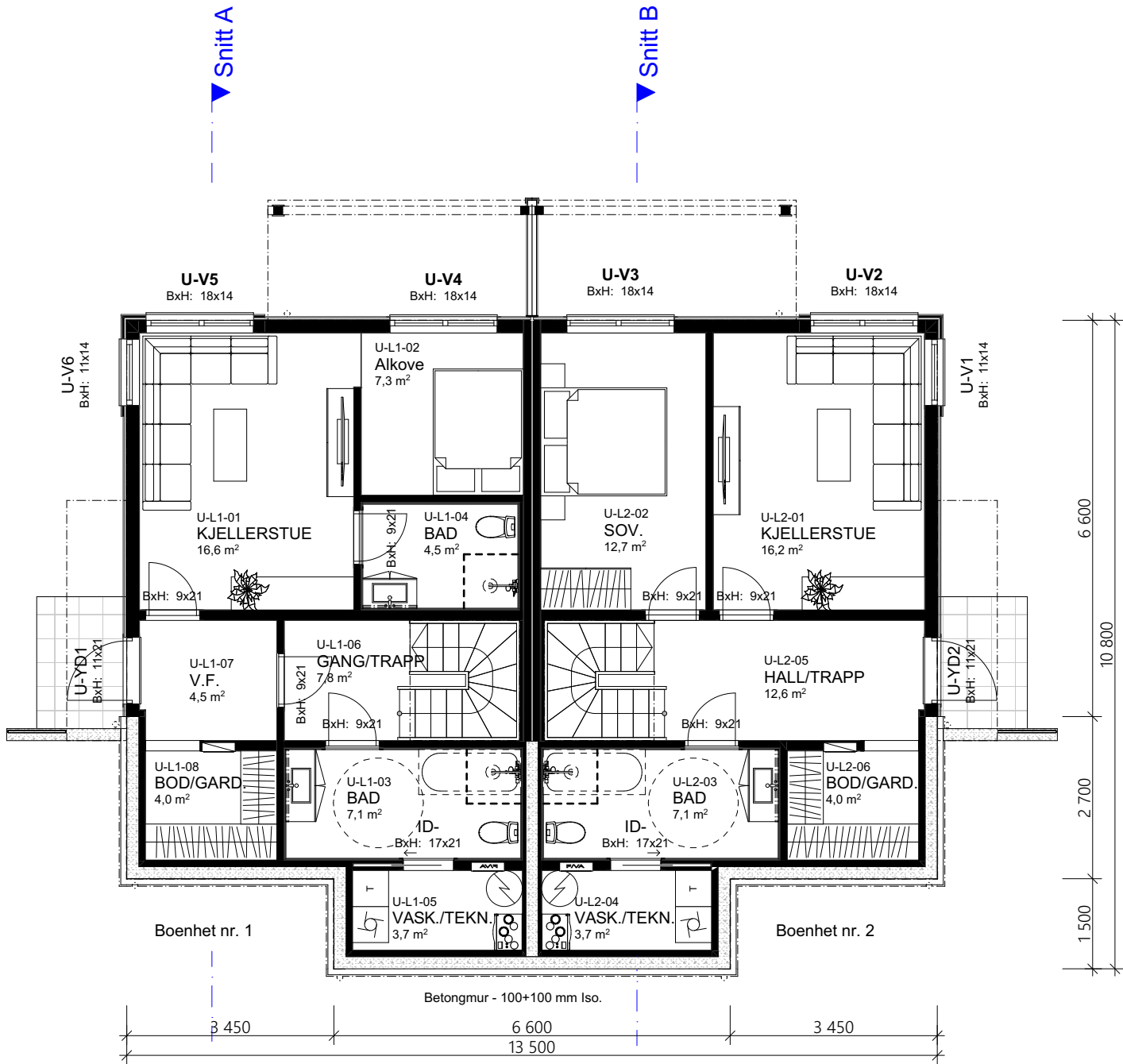
Se BTA i arealberegningsskjema

BYA pr bygning:

Bolig: 139,63m² + 24,2m² = 163,8m²

Carport : 25.5m²

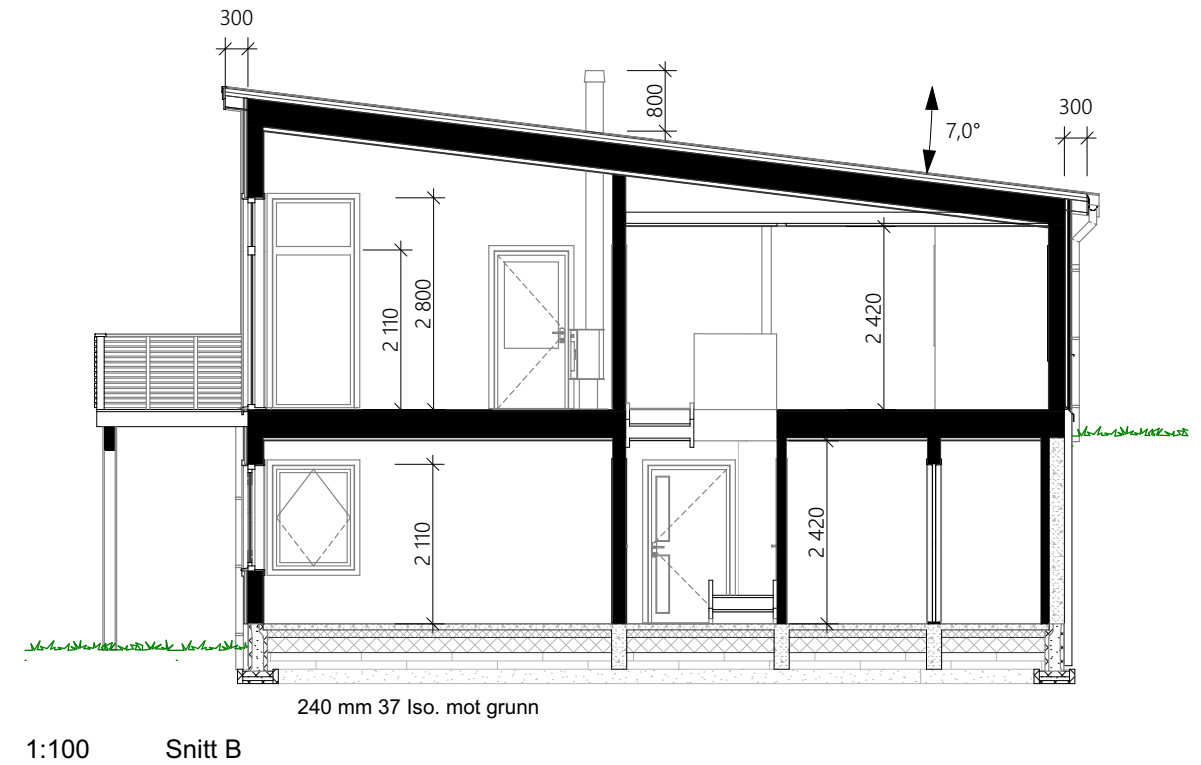
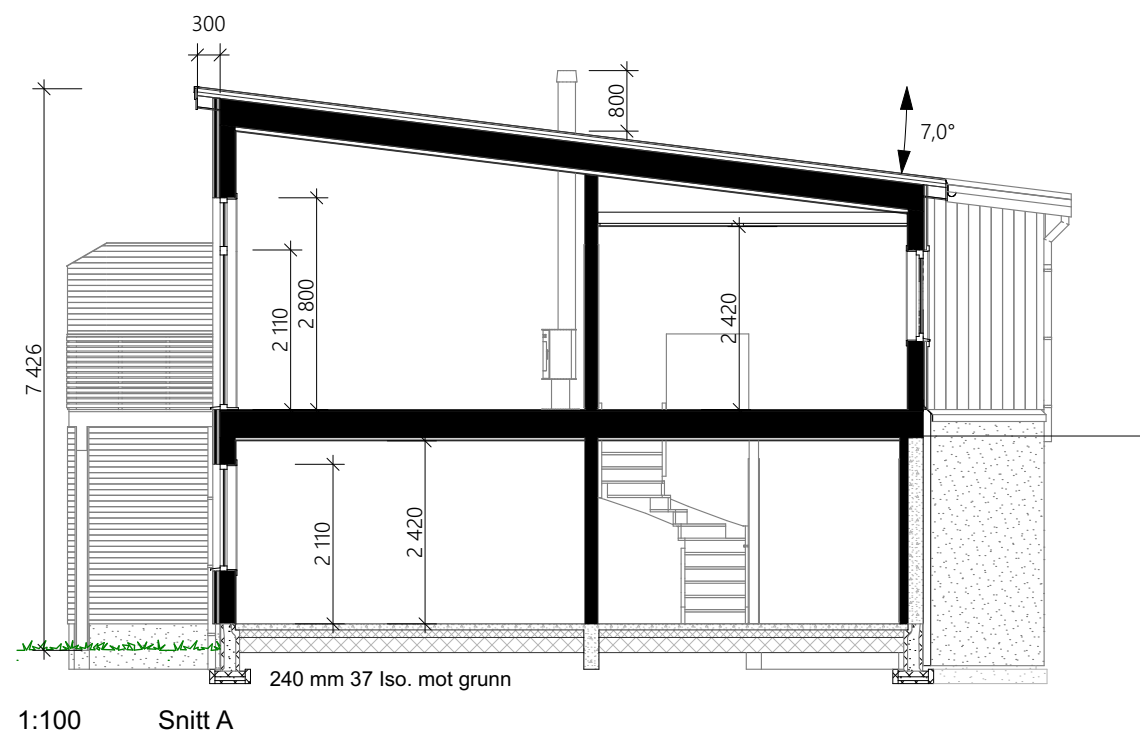
Sport: 14,2m²



1:100 U. Etasje

Rev.	Beskrivelse	Dato	Sign.	Kontr.
01	Justeringer plansning h-etg. Utv. altan, tak og fasader.	14.09.2021	vh	
02	Endringer U-etg. enhet nr. 1	27.01.2021	vh	
03	Prosjekterings- og sidemanns-kontroll. Dagslys- og varmetaps-beregning.	14.02.2022	vh	per
04	Info matrikkelføring Sunnfjord kommune	28.04.22	lk	
05	Som bygget	08.06.22	oi	

VESTLANDS HUS Arkitekter				Tiltakshaver:	
				R-A Eigedom AS	
				Forhandler:	
				Kjeilen Hus AS	
				Adresse:	
				Blåbærlia 23, 6814 Førde	
				Gnr./Bnr:	62/967
				Tegningsnr:	503
				Format:	A3
				Type tegning :	U. Etasje
				Fase : Søknadstegning	Arkitekt:
				Er tegninger klarert for kontrakt og søknad?	Ja
				Brannklasse: 1	Dato: 09.09.2021
				Risikoklasse: 4	Prosjektnr: 210219
VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900					
TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER BENYTTES VED TILTAK SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I					



					 VESTLANDS HUS Arkitekter	Tiltakshaver: R-A Eigedom AS Forhandler: Kjøellen Hus AS Adresse: Blåbærli 23, 6814 Førde			
01	Justeringer plansnning h-etg. Utv. altan, tak og fasader.	14.09.2021	vh			Hustype : Spesial	Gnr./Bnr: 62/967	Tegningsnr:	505
02	Endringer U-etg. enhet nr. 1	27.01.2021	vh			Tiltak : Tomannsbolig	Format: A3		
03	Presjekterings- og sidemanns-kontroll. Dagslys- og varmetaps-beregning.	14.02.2022	vh	per		Type tegning : Snitt A, Snitt B	Skala: 1:100		
04	Info matrikkelføring Sunnfjord kommune	28.04.22	lk			Fase : Søknadstegning	Arkitekt: vh		
05	Som bygget	08.06.22	oi			Er tegninger klart for kontrakt og søknad?	Ja	Brannklasse: 1 Risikoklasse: 4	Dato: 09.09.2021 Prosjektnr: 210219
Rev. Beskrivelse					Dato	Sign.	Kont.	VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900 TEGNINGEN MÅ HVERKEN HELT ELLER DELVIS KOPIERES ELLER REFYTTES VID TIL TAK. SOM VESTLANDSHUS IKKE MEDVIRKER I	

FORUTSETNINGER FOR ARKITEKTTEGNINGER

Fasadeprodukter til vindu og dører i yttervegg av profilerte sidebord, vinduskneker og sprosser er ikke med i standard leveranse.

Kanaler fra ventilasjonsanlegg vil i noen tilfeller medføre ekstra veggtykkelser eller "kassing", som får mindre konsekvenser for romløsninger
Dette kan eventuelt justeres noe før igangsetting av bygget.

NB! Ved innhenting av pristilbud av ytterdører og vindu, må forutsetningen i varmetapsberegningen legges til grunn. Her blir det forutsatt en maksimal, gjennomsnittlig U-verdi til ytterdører og vindu for bygget.
Høy prosentandel over 20% vindu og dører, har konsekvenser for byggets isolering.

Dører og vinduer kontrolleres mht. bæring og endelig plassering før bestilling utføres.

Areal til sportsbod i frittstående bygg/garasje.
SKAL være tilgjengelig og ha trinnfri adkomst dersom det er krav til tilgjengelig boenhet.
Tilgang til sportsbod skal være etablert før søknad om ferdigattest

Bruk av personsikkerhetsglass i vindu, er markert på plan med SG

HUSBANKFINANSIERING : Nei

Lekkasjetall < 0.98
U - verdi vindu/ dør : 1.15
Isolasjon mot grunn : 240 mm 37 Iso.

Krav til plassering av garasje på tomt:

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan < 50 m2:
- Avstand til nabogrense min. 1 meter.
- Ingen krav mot egen bolig.

Garasje med summen av bruttoareal til alle plan > 50 m2:
- 4 meter avstand til nabogrense.
- Eller < 4 meter til grense og med brannskille EI30 mot nabo.

- Ingen krav mot egen bolig.
Når biloppstillingsrommet > 50 m2:
- Krav om 4 meter til nabogrense og 8 meter til egen bolig.
Eller kortere avstand og skilt med bygningsdeler i EI60.

Prosjektert etter TEK 17. Versjon dato 18.01.2018

Tiltakshaver R-A Eigedom AS

Forhandler Kjeilen Hus AS

Blåbærlia 23, 6814 Førde

VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS - 6018 ÅLESUND - TLF 70178900

Tegningsnr.: 506
Gnr./Bnr.: 62/967
Prosjektnr.: 210219


VESTLANDS HUS
Arkitekter